

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 13.11.2017 na obecnom úrade v Ostrove v zasadačke starostu obce

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu obce k 30.09.2017 – M1
- 5) Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Ostrov – M2
- 6) Rozpočtové opatrenie č. 7/2017 a Rozpočtové opatrenie č. 8/2017 – M3 a M4
- 7) Prevod nehnuteľného majetku obce – schválenie zámeru a spôsobu prevodu – M5
- 8) Rôzne
- 9) Diskusia
- 10) Záver

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov, OZ je uznášaniaschopné a vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

Poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili program rokovania v zmysle návrhu starostu obce.

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Miloš Žažo
- Ing. Juraj Bielik

Poslanci tento návrh hlasovaním za: 7 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie.

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč.

K bodu č. 4:

Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu obce k 30.09.2017 – M1

V ďalšej časti rokovania OZ bolo poslancom predložené plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.9.2017.

Poslanci nemali k predloženému návrhu žiadne pripomienky a následne hlasovaním za: 7 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov finančného rozpočtu obce Ostrov k 30.9.2017.

K bodu č. 5:

Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Ostrov – M2

V tomto bode rokovania OZ poslanci prerokovali návrh Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Ostrov. Naposledy boli schválené Zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce Ostrov obecným zastupiteľstvom v Ostrove 16.12.2014 s účinnosťou od 16.12.2014. Z dôvodu viacerých legislatívnych zmien ohľadom tvorby, zostavovania rozpočtu obce sa predkladá návrh na schválenie nových Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Ostrov.

Poslanci nemali k predloženému návrhu žiadne pripomienky a následne hlasovaním za: 7 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, schválili Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Ostrov

K bodu č. 6:

Rozpočtové opatrenie č. 7/2017 a Rozpočtové opatrenie č. 8/2017 – M3 a M4

Poslanci nemali k rozpočtovému opatreniu č. 7/2017 a rozpočtovému opatreniu č. 8/2017 žiadne pripomienky a následne hlasovaním za: 7 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 7/2017 v zmysle VP č. 1/2013 a následne hlasovaním za: 7 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 8/2017 podľa predloženého návrhu starostu obce, schválili zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2017 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu schválili

čerpanie rezervného fondu obce Ostrov na nasledovné akcie:

- modernizáciu verejného osvetlenia vo výške 13 000 €.
- oploenie cintorína v Ostrove vo výške 20 000 €
- kanalizačnú prípojku ku kultúrnemu domu vo výške 3 100 €
- projektovú dokumentáciu k rekonštrukcii kultúrneho domu vo výške 5 000 €
- studňu na námestí sv. Terezy vo výške 3 400 €
- projektovú dokumentáciu na parkovisko pred ambulanciou vo výške 2 000 €
- projektovú dokumentáciu na výstavbu miestnej komunikácie a elektrickej prípojky v Malom Orvišti vo výške 4 000 €
- rekonštrukciu budovy ambulancie vo výške 1 500 €
- kamerový systém – spolufinancovanie k projektu vo výške 8 000 €
- projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu budovy skladu č. 287 vo výške 700 €
- rekonštrukciu materskej školy vo výške 30 000 €
- altánok v areály materskej a základnej školy vo výške 5 000 €

a uložili Obecnému úradu v Ostrove zabezpečiť zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 8/2017 podľa jednotlivých položiek.

K bodu č. 7:

Prevod nehnuteľného majetku obce – schválenie zámeru a spôsobu prevodu – M5

V tomto bode programu rokovania OZ starosta prítomným poslancom vysvetlil, že je potrebné schváliť spôsob prevodu

Pripomenul poslancom, že prevod nehnuteľného majetku obce sa schvaľuje na základe žiadosti p. Patrika Lauka, bytom Ostrov 201 zo dňa 3.7.2017 o kúpu časti pozemku parcely č. 485/5 v k.ú. Ostrov. K uvedenej žiadosti doložil v zmysle uznesenia OZ č. 06/08/2017 zo dňa 13.8.2017 geometrický plán a znalecký posudok. V zmysle tohto GP č. 60/2017 a znaleckého posudku sa pristúpi k schváleniu samotného zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce – p.č. 470/67 a 470/68 v k.ú. Ostrov.

Vyzval prítomných poslancov, aby sa vyjadrili k schváleniu zámeru. Vystúpila poslankyňa Beáta. Brašková, ktorá prezentovala názor, že už na zasadnutí v septembri vyjadrila nesúhlas s predajom časti tejto parcely. Podľa nej by sa táto parcela dala využiť aj iným spôsobom. Taktiež vystúpil poslanec p. JUDr. Jozef Bolješik, ktorý tiež vyjadril svoj nesúhlas s odpredajom časti tejto obecnej parcely, s tým, že by si tiež vedel predstaviť iné využitie tohto pozemku, prípadne zámenou so spoločnosťou GRANELAM a.s. Ostrov, rozšíriť túto parcelu a využiť ju na väčšiu výstavbu rodinných domov. Odpredajom časti parcely vpredu od cesty by sa zamedzilo ďalšej novej výstavbe. Poslanec Peter Bielik sa vyjadril, že podľa jeho názoru sa výstavba v tej časti obce bude realizovať aj tak len od cesty, k tomu sa pridal aj poslanec Ing. Juraj Bielik, ktorý tiež považuje takúto formu výstavby za nereálnu.

Po tejto diskusii poslanci hlasovaním *za: 5 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo) proti: 2 (JUDr. Jozef Bolješik, Beáta Brašková), zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 schválili spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Ostrov: nehnuteľností v katastrálnom území Ostrov – novoutvorené pozemky pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 470/67 o výmere 138 m² druh pozemku: orná pôda, a novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 470/68 o výmere 676 m² druh pozemku: orná pôda, vytvorené Geometrickým plánom č. 60/2017 zo dňa 28.08.2017 na obnovenie pôvodných časti pozemku p.č. 458/5 (nové p.č. 470/67,68) vypracovaným Geodetickou kanceláriou Peter Hornák, Krajinská cesta 3, 921 01 Piešťany, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 07.09.2017 pod č. 564/2017, z pozemku parcela registra „E“ parcelné číslo 458/5 o výmere 8913 m² druh pozemku: orná pôda, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1658 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, a to podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. v platnom znení.*

V ďalšej časti tohto bodu starosta obce vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k cene pozemku, ktorá bola stanovená v znaleckom posudku. Podľa názoru väčšiny poslancov by sa cena mala pohybovať okolo 30 € za m². Táto podmienka by sa mala zapracovať do podmienok pre predkladanie cenových ponúk záujemcov k zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku obce.

Následne poslanci hlasovaním *za: 5 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo) proti: 2 (JUDr. Jozef Bolješik, Beáta Brašková), zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 schválili zámer predat' nehnuteľný majetok obce Ostrov a to: nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov – novoutvorené pozemky pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 470/67 o výmere 138 m² druh pozemku: orná pôda, a pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 470/68 o výmere 676 m² druh pozemku: orná pôda, vytvorené Geometrickým plánom č. 60/2017 zo dňa 28.08.2017 na obnovenie pôvodných časti pozemku p.č. 458/5 (nové p.č. 470/67,68) vypracovaným Geodetickou kanceláriou Peter Hornák, Krajinská cesta 3, 921 01 Piešťany, úradne overený Okresným*

úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 07.09.2017 pod č. 564/2017, z pozemku parcela registra „E“ parcelné číslo 458/5 o výmere 8913 m² druh pozemku: orná pôda, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1658 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. a

hlasovaním za: 6 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo) proti: 1 (JUDr. Jozef Bolješik), zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 schválili schválili znenie zámeru priameho predaja s podmienkami pre predkladanie cenových ponúk záujemcov k zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku obce:

nehnuteľností v katastrálnom území Ostrov – novoutvorených pozemkov pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 470/67 o výmere 138 m² druh pozemku: orná pôda, a pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 470/68 o výmere 676 m² druh pozemku: orná pôda, vytvorené Geometrickým plánom č. 60/2017 zo dňa 28.08.2017 na obnovenie pôvodných častí pozemku p.č. 458/5 (nové p.č. 470/67,68) vypracovaným Geodetickou kanceláriou Peter Hornák, Krajinská cesta 3, 921 01 Piešťany, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 07.09.2017 pod č. 564/2017, z pozemku parcela registra „E“ parcelné číslo 458/5 o výmere 8913 m² druh pozemku: orná pôda, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1658 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1.

K bodu č. 8:

Rôzne

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že dňa 16.10.2017 bola doručená žiadosť Lubomíra Drahovského a manž. Dominiky Drahovskej, bytom Ostrov 311, o odkúpenie pozemku parc. č. 77/15 v k.ú. Ostrov o výmere 45 m² vytvoreného Geometrickým plánom č. 177-162/2017 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany. Poslanci skonštatovali, že nakoľko tento pozemok priamo susedí aj s pozemkami vo vlastníctve Viktora Černoka a manž. Heleny Černokovej, bytom Ostrov 414, je potrebné, aby žiadatelia doložili ich písomný súhlas, že nemajú námietky k odpredaju predmetného novovytvoreného pozemku parc. č. 77/15 žiadateľom.

Následne poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie žiadosť Lubomíra Drahovského a manž. Dominiky Drahovskej, bytom Ostrov 311, o odkúpenie pozemku parc. č. 77/15 v k.ú. Ostrov o výmere 45 m² vytvoreného Geometrickým plánom č. 177-162/2017 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, zobrali na vedomie Geometrický plán č. 177-162/2017 zo dňa 2.10.2017 na oddelenie pozemku parc.č. 77/15 v k.ú. Ostrov, vypracovaný Geodetickou kanceláriou GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 4. 10. 2017 pod č. 657/17, podľa ktorého bude z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 77/9 o výmere 261 m² druh pozemku: zastavané plochy, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, oddelený pozemok registra „C“ parcelné číslo 77/15 o výmere 45 m² druh pozemku: zastavané plochy a odporúčili starostovi obce vyzvať žiadateľov na doloženie písomného vyjadrenia p. Viktora Černoka a manž. Heleny Černokovej, bytom Ostrov 414, že menovaní nemajú námietky k odpredaju predmetného novovytvoreného pozemku parc. č. 77/15 žiadateľom, nakoľko parcely č. 77/5 a č. 77/2 v k. ú. Ostrov, ktorých vlastníckmi sú manželia Černokovci, sú tiež priľahlé k novovytvorenému pozemku parc. č. 77/15.

Starosta ďalej poslancov oboznámil s cenovou ponukou na výstavbu kanalizácie a vodovodu v časti Malé Orvište, vypracovanou spoločnosťou Zempres, s.r.o. Piešťany. Celková cena diela by bola okolo 56 000 €. Obec však nemá dostatok finančných prostriedkov na realizáciu tejto výstavby. A momentálne sa neposkytujú dotácie z Enviromentálneho fondu, iba obciam do 1000 obyvateľov.

K bodu č. 9:

Diskusia

V diskusii vystúpil poslanec JUDr. Jozef Bolješik, či by sa v budúcom roku nemohol obnoviť, prípadne aspoň vyčistiť pamätník padlým hrdinom, ktorý sa nachádza v kostolnej záhrade. Budúci rok bude 100 rokov od skončenia 1. svetovej vojny a pri tejto príležitosti by obec mohla zabezpečiť vyčistenie tejto pamiatky. Starosta obce prisľúbil, že zabezpečí vyčistenie pamätníka pracovníkmi obce v jarých mesiacoch.

K bodu č. 10:

Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove dňa 20.11.2017

Jozef Tkáč
starosta obce

Zapisovateľka:

Hana Zubáková

.....

Overovatelia:

Miloš Žažo

.....

Ing. Juraj Bielik

.....