

# OBEC OSTROV

## Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 27.6.2016 na obecnom úrade v Ostrove v zasadačke starostu obce**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

---

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Schválenie záverečného účtu obce a hospodárenia obce za rok 2015, správa audítora a hlavného kontrolóra - M1
- 5) Plán kontrolnej činnosti HK obce Ostrov na 2. polrok 2016 – M2
- 6) Vyhlásenie výberového konania na voľbu hlavného kontrolóra – M3
- 7) Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2016 – M4
- 8) Rozpočtové opatrenie č. 5/2016 – M5
- 9) Rozpočtové opatrenie č. 6/2016 – M6
- 10) Pridelenie uvoľneného nájomného bytu č. 485/3 – M7
- 11) Rôzne
- 12) Diskusia
- 13) Záver

### **K bodu č. 1:**

#### **Zahájenie, schválenie programu zasadnutia**

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov (neprítomní poslanci Ing. Juraj Bielik, Mgr. Ľubomír Valo), OZ je uznášaniaschopné a vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

*Poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní Ing. Juraj Bielik, Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili program rokovania v zmysle návrhu starostu obce.*

### **K bodu č. 2:**

#### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Peter Bielik
- JUDr. Jozef Bolješik

*Poslanci tento návrh hlasovaním za: 7 (neprítomní Ing. Juraj Bielik, Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie.*

### **K bodu č. 3:**

#### **Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč.

### **K bodu č. 4:**

#### **Schválenie záverečného účtu obce a hospodárenia obce za rok 2015, správa audítora a hlavného kontrolóra - M1**

Na úvod tohto bodu rokovania poslanci prerokovali Správu nezávislého audítora Obecnému zastupiteľstvu o overení účtovnej závierky k 31.12.2015 a Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou obce Ostrov k 31.12.2015 v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5 a následne *hlasovaním za: 7 (neprítomní Ing. Juraj Bielik, Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie Správu nezávislého audítora Obecnému zastupiteľstvu Obce Ostrov o overení účtovnej závierky k 31.12.2015 a Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou obce Ostrov k 31.12.2015 v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5*

V ďalšej časti tohto bodu rokovania poslanci OZ prerokovali predložený návrh záverečného účtu obce Ostrov a hospodárenia obce za rok 2015.

Poslanci nemali k predloženému návrhu žiadne pripomienky *a následne hlasovaním za: 7 (neprítomní Ing. Juraj Bielik, Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie odporúčajúce stanovisko hlavného kontrolóra obce na schválenie Záverečného účtu obce Ostrov za rok 2015 bez výhrad a schválili Záverečný účet obce Ostrov a celoročné hospodárenie obce Ostrov za rok 2015 bez výhrad.*

Taktiež rozhodovali o použití prebytku z rozpočtového hospodárenia obce Ostrov za rok 2015 vo výške 179 120,87 € v zmysle predloženého návrhu. Celá suma sa navrhuje použiť na tvorbu rezervného fondu, nakoľko obec nevytvára žiadne iné peňažné fondy.

Poslanci nemali k predloženému návrhu žiadne pripomienky *a následne hlasovaním za: 7 (neprítomní Ing. Juraj Bielik, Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 schválili prebytok rozpočtu v sume 202 696,10 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR v sume 2 203,90 EUR (nevyčerpaná dotácia na ZŠ) a o nevyčerpané prostriedky prijaté do fondu prevádzky, údržby a opráv v roku 2015 v sume 5 481,20 EUR, ktoré sú účelovo určené, predstavuje sumu 195 011 € zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 15 890,13 EUR bol vysporiadaný z: rezervného fondu v sume 15 890,13 EUR a schválili na základe vyššie uvedených skutočností skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2015 vo výške 179 120,87 EUR.*

### **K bodu č. 5:**

#### **Plán kontrolnej činnosti HK obce Ostrov na 2. polrok 2016 – M2**

V tomto bode rokovania bol poslancom predložený na schválenie plán kontrolnej činnosti HK obce Ostrov na 2. polrok 2016.

Keďže poslanci nepodali žiadne návrhy na zmenu plánu kontrolnej činnosti *následne hlasovaním za: 7 (neprítomní Ing. Juraj Bielik, Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0* zobrali na vedomie návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Ostrov na 2. polrok 2016 a schválili plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ostrov na 2. polrok 2016 podľa predloženého návrhu

#### **K bodu č. 6:**

#### **Vyhlasenie výberového konania na voľbu hlavného kontrolóra – M3**

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že dňa 30.9.2016 končí šesťročné funkčné obdobie hlavného kontrolóra obce Ostrov p. Antónie Svetlíkovej. V zmysle § 18a zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo vyhlási voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby tak, aby sa voľba vykonala počas posledných 60 dní funkčného obdobia doterajšieho hlavného kontrolóra. V návrhu vyhlásenia výberového konania predkladáme úväzok hlavného kontrolóra 6 hodín týždenne, čo je 0,16. Hrubá mzda HK by predstavovala od 1.10.2016 sumu 218 €. Termín konania voľby hlavného kontrolóra je navrhovaný na najbližšom plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva, a to dňa 12. septembra 2016 o 19:00 hod. na obecnom úrade v zasadačke starostu obce.

Poslanci *následne hlasovaním za: 7 (neprítomní Ing. Juraj Bielik, Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 schválili v súlade s § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie voľby na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce Ostrov za nasledovných podmienok:*

- pracovný úväzok 6 hodín týždenne, t.j. 0,16 úväzok
- deň nástupu do práce: 1. október 2016
- voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční dňa 12.9.2016 o 19:00 hod. na zasadnutí obecného zastupiteľstva v zasadačke starostu obce

*Predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra:*

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
- bezúhonnosť

*Požadované doklady:*

- písomná prihláška na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra
- doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní – overená fotokópia
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície
- písomný súhlas uchádzača k použitiu osobných údajov podľa zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom vykonania voľby v obecnom zastupiteľstve

*Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Ostrov zašle alebo odovzdá písomnú žiadosť s predpísanými náležitosťami a prílohami do 19.8.2016 do 12:00 hod. na Obec Ostrov, obecný úrad, Ostrov 315, 922 01 Ostrov v uzavretej obálke s označením „VOLBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA – „NEOTVÁRAŤ!“*

*a uložilo Obecnému úradu v Ostrove zabezpečiť všetky potrebné podklady k vyhláseniu voľby hlavného kontrolóra obce Ostrov a zverejnenie voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Ostrov*

**K bodu č. 7:**

**Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2016 – M4**

Poslanci nemali žiadne pripomienky k plneniu príjmov a čerpaniu výdavkov obce Ostrov k 31.3.2016 a *následne hlasovaním za: 7 (neprítomní Ing. Juraj Bielik, Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 plnenie príjmov a čerpanie výdavkov finančného rozpočtu obce Ostrov k 31.3.2016*

**K bodu č. 8:**

**Rozpočtové opatrenie č. 5/2016 – M5**

Poslancom bolo v tejto časti rokovania predložené rozpočtové opatrenie č. 5/2016, ktoré bolo vypracované v zmysle vnútorného predpisu č. 1/2013, týka sa úpravy vo výške dotácií, grantov pre obec Ostrov. V tejto časti rokovania OZ prišiel na zasadnutie Mgr. Pavol Kabát.

Poslanci *následne hlasovaním za: 8 (neprítomný Ing. Juraj Bielik) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 zoberali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 5/2016 v zmysle VP č. 1/2013*

**K bodu č. 9:**

**Rozpočtové opatrenie č. 6/2016 – M6**

V tomto bode rokovania starosta oboznámil poslancov s najdôležitejšími navrhovanými zmenami v rozpočte. Ing. Ľubomír Valo sa informoval, prečo nie sú v navrhovanom rozpočtovom opatrení zahrnuté aj výdavky na pokračovanie v obnove domu smútku v Ostrove, tak ako to on navrhoval na vybudovanie toaliet. Starosta obce mu vysvetlil, že obec v minulom roku investovala značnú čiastku do obnovy interiéru domu smútku v Ostrove viac ako 12 tis. Eur, čo on považuje za dosť veľkú investíciu. Avšak pokiaľ sa na konci roka podarí ušetriť nejaké finančné prostriedky tak určite navrhne časť financií presunúť aj na vybudovanie toaliet v dome smútku v Ostrove. Určite aj on podporuje tento návrh.

Nakoľko už poslanci nemali žiadne pripomienky k predloženému návrhu *následne hlasovaním za: 8 (neprítomný Ing. Juraj Bielik) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 zoberali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 6/2016 podľa predloženého návrhu starostu obce a schválili zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2016 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu,*

*schválili použitie rezervného fondu obce Ostrov na nasledovné akcie:*

- výstavbu multifunkčného ihriska - navýšenie vo výške 5 000 €.
- kanalizačnú prípojku k TJ vo výške 4 200 €
- rekonštrukciu a modernizáciu verejného rozhlasu vo výške 6 000 €
- nákup traktora s príslušenstvom vo výške 60 000 €
- vybudovanie studne na Nám. Sv. Terezy vo výške 3 000 €
- vybudovanie nového detského ihriska v areály ZŠ,MŠ vo výške 15 000 €
- vybudovanie parkoviska pred ambulanciou s.č. 112 - projekt + doklady vo výške 2 000 €
- parkovisko vo výške 8 000 €
- nákup 2 meračov rýchlosti vo výške 5 000 €
- aktualizáciu územného plánu obce Ostrov vo výške 18 000 €
- nákup stanov na kultúrne akcie vo výške 6 000 €
- klimatizáciu na obecný úrad vo výške 2 000 €
- nákup traktorovej kosačky vo výške 5 000 €

## **K bodu č. 10:**

### **Pridelenie uvoľneného nájomného bytu č. 485/3 – M7**

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že dňa 16.6.2016 bola doručená na obecný úrad žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme č. 485/2/3-2 k 30.6.2016 od nájomcov Ing. Jána Golisa a Anny Golisovej, obaja trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485. Pred zasadnutím OZ zasadala komisia bytovej a sociálnej politiky, ktorá odporúča schváliť ukončenie tejto Zmluvy o nájme a odporúča uvoľnený byt prideliť žiadateľom Adamovi Borovskému, bytom Ostrov 299 a Lucii Porubskej, bytom Vrbové.

Poslanci nemali k uvedenému žiadne pripomienky a následne hlasovaním za: 8 (neprítomný Ing. Juraj Bielik) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 schválili ukončenie Zmluvy o nájme č. 485/2/3-2015-2 uzatvorenej dňa 31.12.2015 a nájmu bytu - 2-izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 69,05 m<sup>2</sup>, súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 3, 2 NP, a to dohodou k 30.06.2016, s nájomcami Ing. Ján Golis, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485, a Annou Golisovou, bytom Ostrov, Malé Orvište 485 na základe ich žiadosti zo dňa 16.6.2016 o ukončenie nájmu k 30.06.2016

Potom hlasovaním za: 8 (neprítomný Ing. Juraj Bielik) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 zobrali a vedomie žiadosť Adama Borovského, trvale bytom Ostrov 299 a Lucie Porubskej, trvale bytom Vrbové o pridelenie 2-izbového nájomného bytu, zobrali na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky o pridelenie uvoľneného nájomného bytu vyššie uvedeným záujemcom a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 485/2/3-2016 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Adam Borovský, trvale bytom Ostrov 299 a Lucia Porubská, trvale bytom Vrbové 8 so začiatkom nájmu od 1.7.2016 na nájomný byt – 2-izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 69,05 m<sup>2</sup>, súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 3, 2 NP

## **K bodu č. 11:**

### **Rôzne**

V tejto časti rokovania prišiel poslanec Ing. Juraj Bielik. Na úvod tohto bodu rokovania starosta obce informoval poslancov, že bola doručená žiadosť Ing. Pavla Vatrta, bytom Vrbové o zmenu kolaudačných podmienok. Keďže bol Ing. Pavol Vatrť osobne prítomný na zasadnutí OZ tak mu starosta obce udelil slovo, aby osobne prítomným poslancom vysvetlil dôvody svojej žiadosti. Ing. Pavol Vatrť oboznámil poslancov so skutočnosťou, že plánuje v najbližších dňoch podať žiadosť o kolaudáciu svojho rodinného domu. Keďže kolaudácia rodinného domu bola podmienená uznesením OZ zo dňa 8.4.2013 kolaudáciou miestnej komunikácie, ktorú mal vybudovať na svoje náklady a následne darovať obci, tak žiada OZ o prehodnotenie týchto stanovených podmienok z viacerých dôvodov. A to hlavne z toho dôvodu, že napriek snahe sa mu nepodarilo zabezpečiť kladné vyjadrenie Dopravného inšpektorátu vôbec k stavebnému povoleniu, nakoľko parcely, na ktorých by mala byť komunikácia vybudovaná sú vedené na LV ako cesta. Ďalším dôvodom je, že v posledných mesiacoch začal s výstavbou rodinného domu v tejto lokalite ďalší stavebník, podľa neho by bolo lepšie vybudovať komunikáciu až po výstavbe tohto rodinného domu a ďalší stavebníci by sa tiež mohli podieľať na spolufinancovaní tejto komunikácie. Navrhol, či by sa nedalo zrušiť pôvodné uznesenie OZ. Starosta aj prítomní poslanci vyjadrili ochotu pomôcť Ing. Vatrťovi a nebrániť v kolaudácii rodinného domu. Avšak uznesenie OZ sa nemôže len tak zrušiť, taktiež Ing. Pavol Vatrť vedel za akých podmienok môže uskutočniť realizáciu stavby rodinného domu. Starosta obce prisľúbil, že v čo najkratšom čase

zistí všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia na výstavbu predĺženia miestnej komunikácie na pozemkoch parc. č. 280/1 a 280/2 v k.ú. Malé Orvište v zmysle projektovej dokumentácie poskytnutej žiadateľom v termíne do 15.7.2016. Žiadosť Ing. Vatrta sa znova prehodnotí na najbližšom zasadnutí OZ.

Poslanci následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Ing. Pavla Vatrta, bytom Vrbové, 6. apríla 362/28 o zmenu kolaudačných podmienok a odporučilo starostovi obce zistiť všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia na výstavbu predĺženia miestnej komunikácie na pozemkoch parc. č. 280/1 a 280/2 v k.ú. Malé Orvište v zmysle projektovej dokumentácie poskytnutej žiadateľom v termíne do 15.7.2016

V ďalšej časti tohto bodu rokovania informoval starosta obce poslancov, že bola doručená upravená žiadosť JUDr. Jozefa Bolješika, PhD. a manž. PaedDr. Vincencie Bolješikovej, obaja trvale bytom Ostrov č. 420 o odkúpenie pozemku parc. č. 432/153 v k.ú. Ostrov o výmere 63 m<sup>2</sup>. Navrhovaná suma za odkúpenie pozemku bola 2,50 €/m<sup>2</sup>.

Poslanci nemali námietky k predloženej žiadosti a následne hlasovaním za: 7 proti: 0, zdržal sa: 2 (Ing. Juraj Bielik, JUDr. Jozef Bolješik) nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť JUDr. Jozefa Bolješika, PhD. a manž. PaedDr. Vincencie Bolješikovej, obaja trvale bytom Ostrov č. 420, Ostrov, zo dňa 14.06.2016 o odkúpenie pozemku v k.ú. Ostrov vytvoreného geometrickým plánom č. 40-29/2016 vyhotoveným geodetom Ing. Jurajom Brnom zo dňa 2.5.2016 a to novovytvorenej parcely č. 432/153 o výmere 63 m<sup>2</sup> a schválili zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/153 o výmere 63 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 40-29/2016 zo dňa 26.4.2016 vypracovaným GeoB, s.r.o., Potočná 3, Piešťany, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 02.05.2016 pod č. 272/16, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 o výmere 37683 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do vlastníctva nadobúdateľov: JUDr. Jozef Bolješik, PhD. a manž. PaedDr. Vincencia Bolješiková, rod. Pribilová, obaja trvale bytom Ostrov 420, 922 01 Ostrov, za kúpnu cenu: 2,50 € / m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený pozemok susedí s pozemkom C-KN parc. č. 176/3 vo vlastníctve nadobúdateľov a nadobúdatelia pozemok dlhodobo udržiavajú a starajú sa oň.

Ďalej predložil starosta obce poslancom na schválenie prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. 588 v k.ú. Ostrov, a to nadobúdateľom Jánovi Vatrtovi a manž. Jarmile Vatrtovej, obaja bytom Ostrov 79. Zámer na prevod vlastníctva bol schválený na zasadnutí OZ dňa 25.4.2016. Tento zámer bol riadne zverejnený 15 dní, takže všetky zákonné predpoklady prevodu vlastníctva majetku obce boli splnené.

Poslanci následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 schválili prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce: nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – pozemok parcela registra „E“ parcelné číslo 588 o výmere 15 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1658 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do vlastníctva nadobúdateľov: Ján Vatrta a manž. Jarmila Vatrtovej rod. Kroutilková, obaja trvale bytom Ostrov 79, 922 01 Ostrov, za kúpnu cenu: 2,50 € /

*m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaný pozemok je prístupný k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľov C-KN parc. č. 156/4, ktorý je prístupný z verejnej komunikácie cez prevádzaný pozemok, a nadobúdatelia plánujú prevádzaný pozemok využiť aj za účelom umiestnenia vodovodnej prípojky k ich rodinnému domu súp. č. 79, pričom prevádzaný pozemok je vzhľadom na jeho umiestnenie a rozlohu pre obec nevyužitelný a neprináša obci žiaden majetkový prospech. Vypracovanie kúpnej zmluvy zabezpečia nadobúdatelia na svoje náklady, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí nadobúdatelia.*

Taktiež starosta obce predložil poslancom na schválenie prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v zmysle predloženého geometrického plánu č. 35/2016 zo dňa 12.5.2016 na oddelenie pozemku p.č. 243/30 v k.ú. Malé Orvište o výmere 99 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva nadobúdateľa PROWIN s.r.o. Piešťany. Zámer na prevod nehnuteľného majetku obce bol schválený na zasadnutí OZ dňa 4.4.2016 riadne zverejnený a tým boli splnené všetky zákonné podmienky na prevod nehnuteľného majetku obce.

Poslanci následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Geometrický plán č. 35/2016 zo dňa 12.5.2016 na oddelenie pozemku p.č. 243/30 vypracovaný Geodetickou kanceláriou Peter Hornák, Krajinská cesta č. 3, Piešťany, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 20.05.2016 pod č. 345/16 a schválili prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce: nehnuteľnosť v katastrálnom území Malé Orvište – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 243/30 o výmere 99 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 35/2016 zo dňa 12.5.2016 na oddelenie pozemku p.č. 243/30 vypracovaným Geodetickou kanceláriou Peter Hornák, Krajinská cesta č. 3, Piešťany, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 20.05.2016 pod č. 345/16, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo č. 243/10 o výmere 123 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Malé Orvište, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa: PROWIN, s.r.o., Bratislavská 2789/110, Piešťany 921 01, IČO: 36 226 416, za kúpnu cenu: 6,- € / m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaný novoutvorený pozemok bezprostredne susedí a funkčne prislúcha k pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa, sčasti sa nachádza aj v oplotenom areáli nadobúdateľa, pričom slúži ako prístupová cesta k pozemkom nadobúdateľa, a z tohto dôvodu je pre obec inak nevyužitelný. Obec ostane vlastníkom zostávajúcej časti pozemku parcela C-KN parc. č. 243/10, čím bude zachovaný prístup k obecnému pozemku (parcela C-KN parc. č. 243/13) ako aj prístup k ďalšiemu susediacemu pozemku vo vlastníctve fyzických osôb (parcela C-KN parc. č. 243/1). Vypracovanie kúpnej zmluvy zabezpečí nadobúdateľ na svoje náklady, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí nadobúdateľ.

Ďalej starosta obce informoval poslancov o tom, že bola doručená žiadosť spoločnosti PROWIN s.r.o. Piešťany o preplatenie jednej tretiny celkového nákladu na opravu prístupovej cesty k spoločnosti PROWIN, s.r.o., nachádzajúcej sa na parc. č. 243/13 v k.ú. Malé Orvište, ktorej vlastníkom je Obec Ostrov, pričom bola doložená aj cenová ponuka na opravu tejto prístupovej komunikácie, a to vo výške 8 282,40 €, spolufinancovanie obce by bolo vo výške 2 760,80 €. Zároveň oslovil poslanca Daniela Palkecha, ktorý je majiteľom stavby nachádzajúcej sa pri tejto komunikácii a ktorý sa pri osobnom stretnutí vyjadril, že by tiež finančne prispel na opravu tejto komunikácie. Poslanec Daniel Palkech sa vyjadril, že je ochotný prispieť čiastkou max. 500 €. Ďalej vystúpil poslanec Mgr. Ľubomír Valo, prečo chceme podporiť opravu tejto komunikácie,

keď sa nenašli peniaze na dokončenie obnovy domu smútku v Ostrove, hlavne vybudovanie toaliet. On nesúhlasí s preplatením tejto čiastky.

Nakoľko už zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky následne *hlasovaním za: 7 proti: 1 (Mgr. Lubomír Valo), zdržal sa: 1 (JUDr. Jozef Bolješik) nehlasoval: 0* zobrali na vedomie žiadosť spoločnosti PROWIN s.r.o., Bratislavská 110, Piešťany, IČO: 36 226 416 zo dňa 27.6.2016 o preplatenie jednej tretiny celkového nákladu na opravu prístupovej cesty k spoločnosti PROWIN, s.r.o., nachádzajúcej sa na parc. č. 243/13 v k.ú. Malé Orvište, ktorej vlastníkom je Obec Ostrov, zobrali na vedomie cenovú ponuku spoločnosti PROWIN s.r.o., Bratislavská 110, Piešťany, IČO: 36 226 416 zo dňa 24.6.2016 na opravu prístupovej komunikácie vo vlastníctve obce Ostrov, nachádzajúcej sa na parc. č. 243/13 v k.ú. Malé Orvište vo výške 8 282,40 € a schválili spolufinancovanie opravy prístupovej komunikácie vo vlastníctve obce Ostrov nachádzajúcej sa na parc. č. 243/13 v k.ú. Malé Orvište vo výške jednej tretiny celkových rozpočtových nákladov, a to vo výške 2760,80 €

Dňa 23.6.2016 bola doručená žiadosť Tibora Hulku, bytom Piešťany o odkúpenie časti pozemku o výmere 35 m<sup>2</sup> z parc. č. 944/52 v k.ú. Ostrov za navrhovanú cenu 22 €/m<sup>2</sup>. Parcela sa nachádza pri areály TJ Ostrov. Odkúpením tohto pozemku chce žiadateľ rozšíriť vstupnú komunikáciu na pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa C-KN parc. č. 944/38 a zjednodušiť tak príjazd nákladných vozidiel prepravujúcich tovar pre spoločnosť ARGUS s.r.o. Ostrov.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k tejto žiadosti a následne *hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0* zobrali na vedomie žiadosť Tibora Hulku, bytom Waltariho 1, 921 01 Piešťany, zo dňa 23.06.2016 o odkúpenie časti pozemku o výmere 35 m<sup>2</sup> z parcelného čísla 944/52 v k.ú. Ostrov - v zmysle priloženého geometrického plánu pozemok parc. č. 944/54 o výmere 35 m<sup>2</sup>, za navrhovanú cenu 22,- €/m<sup>2</sup> a schválili zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: *nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 944/54 o výmere 35 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatné plochy, vytvorený Geometrickým plánom č. 172/2016 na oddelenie pozemku p.č. 944/54 vypracovaným Geo-HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 944/52 o výmere 2019 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa: Tibor Hulka, Waltariho 1, 921 01 Piešťany, za kúpnu cenu: 22,- €/m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaným novoutvoreným pozemkom sa rozšíri vstupná komunikácia na pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa C-KN parc. č. 944/38 a zjednoduší sa tak príjazd nákladných vozidiel prepravujúcich tovar pre spoločnosť ARGUS, pričom oddelením novoutvoreného pozemku sa neznižuje funkčnosť ani využitie obecného pozemku C-KN parc. č. 944/52, na ktorom je futbalový štadión.*

Starosta obce ďalej informoval poslancov, že bola doručená žiadosť spoločnosti ARGUS s.r.o. Ostrov o rozšírenie parkovacej plochy na obecnom pozemku s parc. číslom 944/53 v k.ú. Ostrov, posunutím panelového plotu v zmysle priloženého geometrického plánu č. 172/2016 vypracovaného spoločnosťou Goe-Haj, s.r.o., Piešťany 1, Piešťany. Starosta obce sa vyjadril, že do konca augusta by mala prebehnúť výstavba nového panelového oplotenia, nevidí problém nevyhovieť žiadosti spoločnosti ARGUS, s.r.o. a pri výstavbe oplotenia zobrať do úvahy aj túto žiadosť. I po posunutí tohto oplotenia zostane dosť priestoru v areály športového štadiónu na prístup na multifunkčné ihrisko.



Poslanci nemali žiadne námietky k predloženej žiadosti a následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť spoločnosti ARGUS, spol. s.r.o., so sídlom Ostrov 444, IČO: 31444504 o rozšírenie parkovacej plochy na obecnom pozemku s parc. číslom 944/53 v k.ú. Ostrov, posunutím panelového plotu v zmysle priloženého geometrického plánu č. 172/2016 vypracovaného spoločnosťou Goe-Haj, s.r.o., Piešťany 1, Piešťany a schválili rozšírenie parc. č. 944/53 v k.ú. Ostrov posunutím panelového plotu v zmysle priloženého geometrického plánu č. 172/2016 vypracovaného spoločnosťou Goe-Haj, s.r.o., Piešťany 1, Piešťany, ktorá bude využívaná ako parkovacia plocha pre zamestnancov spoločnosti ARGUS, spol. s.r.o., so sídlom Ostrov 444, IČO: 31444504 a občanov obce

Ďalšou žiadosťou, ktorá bola od posledného zasadnutia OZ doručená na obecný úrad bola žiadosť Antónie Vatrtovej, bytom Ostrov 218 zo dňa 27.6.2016 o odkúpenie časti pozemku pod vedľajšou stavbou parc. č. 432/160 o výmere 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov v zmysle Geometrického plánu č. 33165041-70/2016 zo dňa 23.6.2016 na zameranie stavieb na p.č. 432/158-160 vypracovaný PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 33 165 041

Poslanci taktiež nemali pripomienky k schváleniu tohto prevodu nehnuteľného majetku obce. Následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Antónie Vatrtovej, bytom Ostrov 218, Ostrov, zo dňa 27.06.2016 o odkúpenie časti pozemku pod vedľajšou stavbou parc. č. 432/160 o výmere 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov zobrali na vedomie Geometrický plán č. 33165041-70/2016 zo dňa 23.6.2016 na zameranie stavieb na p.č. 432/158-160 vypracovaný PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 33 165 041, konštatoval, že Obec Ostrov je vlastníkom v podiele 1/1 pozemku v k. ú. Ostrov parcela registra „C“ parc. č. 432/40 ostatné plochy o výmere 1775 m<sup>2</sup>. Z Geometrického plánu č. 33165041-70/2016 zo dňa 23.6.2016 na zameranie stavieb na p.č. 432/158-160 vyplýva, že vedľajšia stavba vo vlastníctve žiadateľky je postavená aj na obecnom pozemku parc. č. 432/40 a to v časti, ktorá je v označenom geometrickom pláne vymedzená ako novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parc. č. 432/160 o výmere 5 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a schválili prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/160 o výmere 5 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom 33165041-70/2016 zo dňa 23.6.2016 na zameranie stavieb na p.č. 432/158-160 vypracovaným PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 33 165 041, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/40 o výmere 1775 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa: Antónia Vatrtovej rod. Zubáková, trvale bytom Ostrov 218, 922 01 Ostrov, za kúpnu cenu: 20,- € / m<sup>2</sup>. Vypracovanie kúpnej zmluvy zabezpečí nadobúdateľ na svoje náklady, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí nadobúdateľ.

V tejto časti oslovil starosta obce poslanca Ing. Juraja Bielika, aby zistil cenovú ponuku na webovú službu – zasielanie sms správ o daniach v obci podľa kategórií a počtu zaslaných sms správ.

Poslanec Ing Juraj Bielik upozornil na nekvalitné štátne cesty, ktoré sú v správe TTSK, bolo by vhodné zo strany obce požiadať o ich opravu. Starosta obce prisľúbil, že požiada Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy, ako príslušný orgán, aby vykonal štátny odborný dozor na týchto komunikáciách.

Poslanec JUDr. Jozef Bolješik zase upozornil na potrebu orezania stromov na Námestí sv. Imricha nakoľko je obmedzená viditeľnosť, či pri prejazde autom alebo na bicykli.

Starosta obce oslovil prítomných poslancov so žiadosťou, aby podávali návrhy na zmenu územného plánu obce Ostrov. Občania a verejnosť budú o tejto skutočnosti informovaní prostredníctvom obecných novín, na webovej stránke a rozhlasom.

**K bodu č. 12:**

**Diskusia**

V diskusii nevystúpil žiadny poslanec.

**K bodu č. 13:**

**Záver**

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove dňa 7.7.2016

---

**Jozef Tkáč**  
starosta obce

*Zapisovateľka:*

Hana Zubáková

.....

*Overovatelia:*

Peter Bielik

.....

JUDr. Jozef Bolješik

.....