

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 15.2.2016 na obecnom úrade v Ostrove v zasadačke starostu obce

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Informácia o súdnom konaní JAVYS a.s. – Obec Ostrov
- 5) Rozpočtové opatrenie č. 14/2015 – M1
- 6) Rozpočtové opatrenie č. 1/2016 – M2
- 7) Obecný grantový program na rok 2016 – vyhodnotenie žiadostí komisiou, návrh na prijatie uznesenia - M3
- 8) Schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – M4
- 9) Schvaľovanie opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 485/7 – M5
- 10) Rôzne
- 11) Diskusia
- 12) Záver

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov (nepřítomní poslanci Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo), OZ je uznášaniaschopné a vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania. *Poslanci hlasovaním za: 7 (nepřítomní Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili program rokovania v zmysle návrhu starostu obce.*

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Ing. Juraj Bielik
- Peter Bielik

Poslanci tento návrh hlasovaním za: 7 (nepřítomní Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie.

K bodu č. 3:**Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáčz a skonštatoval, že boli splnené. V tomto bode rokovania OZ prišiel poslanec Mgr. Ľubomír Valo.

K bodu č. 4:**Informácia o súdnom konaní JAVYS a.s. – Obec Ostrov**

V tomto bode rokovania OZ vystúpil právny zástupca obce Ostrov JUDr. Jozef Bolješik st., ktorý obec zastupuje v súdnom konaní so žalobcom JAVYS a.s. Bratislava. Podal prítomným poslancom informácie o aktuálnom stave súdneho sporu. Krajský súd v Trnave svojím uznesením č. 21Cob/29/2015-422 ako odvolací súd zrušil napadnutý rozsudok Okresného súdu v Piešťanoch, ktorý zamietol návrh žalobcu o zaplatenie čiastky 46 793,17 € s príslušenstvom a vec mu vrátil na ďalšie konanie. Celé znenie uznesenia Krajského súdu v Trnave je prílohou tejto zápisnice.

Následne hlasovaním za: 8 (neprítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie Informáciu o súdnom konaní JAVYS a.s. – Obec Ostrov

K bodu č. 5:**Rozpočtové opatrenie č. 14/2015 – M1**

Poslanci nemali k predloženému rozpočtovému opatreniu pripomienky a následne hlasovaním za: 8 (neprítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 14/2015.

K bodu č. 6:**Rozpočtové opatrenie č. 1/2016 – M2**

V tejto časti bodu rokovania OZ starosta obce vysvetlil poslancom jednu väčšiu navrhovanú zmenu v rozpočte, a to navýšenie výdavkov na členstvo v Združení obcí Bašovce, Ostrov, Veľké Orvište. Tieto výdavky sa rozpočtovali na spolufinancovanie spoločného projektu na zber odpadu. Výška finančných prostriedkov ako spolufinancovanie by sa určila podľa počtu obyvateľov jednotlivých obcí. Združenie obcí by požiadalo o dotáciu na spoločný projekt na zber odpadu, na vytvorenie zberného dvoru, pričom by sa finančné prostriedky požadovali aj na nákup strojovej techniky, a to traktora, ktorý by sa využíval na odhŕňanie snehu, štiepkovanie dreveného odpadu, či iné služby súvisiace s odpadom a zabezpečením čistoty obcí. Poslanec Peter Bielik pripomenul, že by bolo dobré, aby sa stanovili dopredu nejaké podmienky, za akých by sa využívala táto technika, kde by bol zriadený zberný dvor, kto bude financovať výdavky na pracovníkov, ktorí by zabezpečovali fyzicky tieto práce, aby sa predišlo prípadným nedorozumeniam medzi obcami. Starosta obce vyzdvihol význam tohto projektu, nakoľko je neustále problém s odpadom, jeho separáciou, ani obec Ostrov nemá vlastné priestory na vybudovanie zberného dvora. Treba to riešiť aj takýmto spôsobom a víta vzájomnú spoluprácu so susednými obcami pri spoločnom riešení tohto problému.

Poslanci sa následne hlasovaním za: 8 (neprítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, schválili Rozpočtové opatrenie č. 1/2016 v zmysle predloženého návrhu starostu obce.

K bodu č. 7:

Obecný grantový program na rok 2016 – vyhodnotenie žiadostí komisiou, návrh na prijatie uznesenia - M3

Starosta obce podal prítomných poslancov návrh na členov komisie, ktorá následne vyhodnotí žiadosti o pridelenie grantov na rok 2016, a to poslanci: Peter Bielik, JUDr. Jozef Bolješik a Miloš Žažo. Do stanoveného termínu podali žiadosti o poskytnutie grantu na rok 2016 dve občianske združenia, a to TJ Slovan Ostrov a T-Club Ostrov. V rozpočte na rok 2016 je vyčlenených 8 000 € na tento účel, o rozdelení ktorých poslanci rozhodnú.

Poslanci nemali žiadne pripomienky a *následne hlasovaním za: 8 (neprítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie a schválili členov komisie na vyhodnotenie obecného grantového programu na rok 2016*

Členovia komisie sa potom odobrali do vedľajšej miestnosti, po krátkej diskusii predložili prítomným poslancom návrh na rozdelenie finančných prostriedkov určených na tento účel, a to v pomere 6 800 € pre TJ Slovan Ostrov a 1 200 € pre T-Club Ostrov.

Poslanci nemali žiadne pripomienky a *následne hlasovaním za: 8 (neprítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh členov komisie a schválili poskytnutie finančných prostriedkov na grant v roku 2016 v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2016 obecnému futbalovému klubu – TJ Slovan Ostrov na projekt pod názvom: „Reprezentácia obce vo futbalových súťažiach v rámci TTSK (4 tímy)“ v sume 6 800,00 EUR. Obec Ostrov poukáže finančné prostriedky po splnení náležitostí vyplývajúcich zo VZN Obce Ostrov č. 4/2009 a to v dvoch rovnakých splátkach, prvú po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a druhú do 30. 06. 2016. Grant v prípade TJ Slovan Ostrov nemožno použiť na alkohol, tabakové výrobky, odmeny funkcionárom, nákup občerstvenia, pohonných hmôt a na výdavky spojené s hostovaním hráčov. Ďalej komisia podmienila poskytnutie grantu v prípade TJ Slovan Ostrov usporiadaním minimálne jedného obecného spoločensko-športového podujatia a minimálne jedného futbalového turnaja v letných mesiacoch (jún – august). Súčasne komisia očakáva participáciu TJ Slovan Ostrov s obcou Ostrov pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí. Všetky tieto podmienky zadefinuje obec Ostrov prostredníctvom obecného úradu v Zmluve o poskytnutí grantu uzatvorenej medzi žiadateľom o dotáciu a Obcou Ostrov ako aj spôsob čerpania grantu a poskytnutie finančných prostriedkov na grant v roku 2016 v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2016 občianskemu združeniu – T-club Ostrov na projekt pod názvom: „Podpora a rozvoj fyzickej kondície a celkovo vyrovnaný rozvoj detí predškolského a školského veku. Pôsobenie na mládež, podpora a podchytenie talentov a ich nasmerovanie. Efektívne vyplnenie voľného času športom, zapájanie mládeže ale aj dospelých do dlhodobých športových projektov“ v sume 1 200,00 EUR. Obec Ostrov poukáže finančné prostriedky po splnení náležitostí vyplývajúcich zo VZN Obce Ostrov č. 4/2009 a to v jednej splátke po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Grant v prípade T-clubu Ostrov možno použiť na úhradu výdavkov spojených s podporou činnosti stolnotenisového krúžku pre deti a podporu ostrovským deťom – Tábor Ostrovček. Súčasne komisia očakáva participáciu T-clubu Ostrov s obcou Ostrov pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí. Všetky tieto podmienky zadefinuje obec Ostrov prostredníctvom obecného úradu v Zmluve o poskytnutí grantu uzatvorenej medzi žiadateľom o dotáciu a Obcou Ostrov ako aj spôsob čerpania grantu a uložilo obecnému úradu v termíne do 26.2.2016 pripraviť a starostovi na podpis predložiť Zmluvu o poskytnutí grantu uzatvorenú medzi žiadateľmi a Obcou Ostrov.*

K bodu č. 8:**Schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – M4**

V tomto bode rokovania OZ starosta obce informoval poslancov, že na základe uznesenia OZ č. 13/12/2015 zo dňa 14.12.2015 bol schválený zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: pozemku parcela registra „C“ parc. č. 434/1 ostatné plochy o výmere 251 m² a pozemku parcela registra „C“ parc. č. 434/2 ostatné plochy o výmere 120 m² v k.ú. Ostrov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na LV č. 900 k.ú. Ostrov vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa Ing. Jozefa Šimu a manž. Ing. Andrei Šimovej rod. Balúnovej, obaja bytom Ostrov 403, 922 01 Ostrov, za kúpnu cenu 2,50 €/m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzané pozemky užívali starí rodičia nadobúdateľa Ing. Jozefa Šimu nepretržite v dobrej viere od r. 1955, následne nadobúdateľ, pričom pozemok parc. č. 434/1 je zastavaný garážou a drobnou stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a zároveň tvorí časť dvora k rodinnému domu súp. č. 220, ktorý je vo vlastníctve nadobúdateľa, a pozemok parc. č. 434/2 je prístupný cez pozemok parc. č. 434/1 a je nadobúdateľom využívaný ako časť záhrady k rodinnému domu súp. č. 220.

Obec Ostrov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila tento zámer na úradných tabuliach obce a webovom sídle obce dňa 29.1.2016, čím boli splnené všetky podmienky na schválenie prevodu tohto nehnuteľného majetku.

Poslanci následne sa hlasovaním za: 8 (neprítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce: nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 434/1 o výmere 251 m² druh pozemku: ostatné plochy a pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 434/2 o výmere 120 m² druh pozemku: ostatné plochy, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do vlastníctva nadobúdateľa: Jozef Šimo a manželka Andrea Šimová rod. Balúnová, obaja bytom Ostrov 403, 922 01 Ostrov, za kúpnu cenu: 2,50 € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzané pozemky užívali starí rodičia nadobúdateľa Jozefa Šimu nepretržite v dobrej viere od r. 1955, následne nadobúdateľ, pričom pozemok parc. č. 434/1 je zastavaný garážou a drobnou stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a zároveň tvorí časť dvora k rodinnému domu súp. č. 220, ktorý je vo vlastníctve nadobúdateľa, a pozemok parc. č. 434/2 je prístupný cez pozemok parc. č. 434/1 a je nadobúdateľom využívaný ako časť záhrady k rodinnému domu súp. č. 220. Vypracovanie kúpnej zmluvy zabezpečí nadobúdateľ na svoje náklady, správny poplatok návrh na vklad uhradí nadobúdateľ.

K bodu č. 9:**Schvaľovanie opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 485/7 – M5**

Starosta obce informoval poslancov o tom, že k 30.4.2016 končí nájomná zmluva k obecnému nájomnému bytu č. 485/7. Obecný úrad je povinný upovedomiť minimálne tri mesiace pred

ukončením nájomnej zmluvy o tejto skutočnosti nájomníkov, či majú záujem o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie, samozrejme pri splnení podmienok stanovených vo VZN č. 2/2015 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Ostrov.

Za týmto účelom zasadala aj komisia sociálnej a bytovej politiky, ktorá vo svojom návrhu odporučila opätovné schválenie nájomnej zmluvy súčasným nájomníkom, pokiaľ prejavia záujem a splnia všetky podmienky stanovené zákonom a schváleným VZN č. 2/2015 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Ostrov. V prípade, že žiadateľ nesplní podmienky pridelenia nájomného bytu, resp. žiadosť nepodá, komisia bude opätovne zasadať a posudzovať evidované žiadosti o pridelenie nájomných bytov.

Obci bola doručená žiadosť súčasných nájomníkov o opakované uzavretie nájomnej zmluvy, pričom boli splnené podmienky stanovené zákonom a schváleným VZN č. 2/2015. Na základe týchto skutočností navrhol, aby sa schválila nová nájomná zmluva od 1.5.2016.

Poslanci nemali k predloženému návrhu žiadne námietky a následne sa *hlasovaním za: 8 (neprítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie* žiadosť Jána Valoviča, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 a Edisy Redžovič, trvalý pobyt na päť rokov č. RG9004233, Piešťany, Námestie SNP 1474/1 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 485/7, návrh komisie bytovej a sociálnej politiky o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 485/7 vyššie uvedeným žiadateľom a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 485/3/7-2016 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Ján Valovič, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 a Edisa Redžovič, trvalý pobyt na päť rokov č. RG9004233, Piešťany, Námestie SNP 1474/1 so začiatkom nájmu od 1.5.2016 na nájomný byt – 2 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 69,05 m², súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 7, 3 NP

K bodu č. 10:

Rôzne

V tejto časti rokovania starosta informoval poslancov, že mu boli doručené tri ponuky na dobudovanie verejného osvetlenia v časti Športová II. Ponuku s najnižšou cenou na vybudovanie jedného svetelného bodu predložila firma BRODEK a SPOL., Leopoldov. V zmysle projektu by sa vybuďovalo 8 nových svietidiel.

Poslanci nemali k predloženému návrhu žiadne námietky a následne *hlasovaním za: 8 (neprítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie* cenové ponuky na dobudovanie verejného osvetlenia na ulici Športová II a schválili firmu BRODEK a SPOL., Leopoldov, IČO: 33430896, ako zhotoviteľa tejto stavby, nakoľko táto firma predložila ponuku s najnižšou cenou

Ďalej starosta obce informoval prítomných poslancov, že rokoval s predsedom spoločnosti GRANELAM a.s. Ostrov o možnej vzájomnej zámene dvoch pozemkov, a to novoutvorený pozemok parc. č. 976/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 660 m², ktorý sa nachádza v priestore športového areálu, obec ho využíva, a je potrebné dať do poriadku tieto vlastnícke vzťahy, zameniť za pozemok v rovnakej výmere vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza v areály spoločnosti GRANELAM a.s. Ostrov, a ktorý by sa geometrickým plánom odčlenil od parc. č. 947.

Poslanci nemali k predloženému návrhu žiadne námietky a následne *hlasovaním za: 8 (neprítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie* návrh starostu obce na zámenu pozemku – časť o výmere 660 m² z pozemku parcela registra „E“ parc. č. 947 v k.ú. Ostrov orná pôda o celkovej výmere 2374 m² zapísaného v katastri nehnuteľností

na LV č. 900 pre k.ú. Ostrov vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov, ktorá sa nachádza v areáli spoločnosti GRANELAM a.s., Ostrov a ktorá ako novoutvorený pozemok bude špecifikovaná geometrickým plánom, za pozemok parc. č. 976/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 660 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcela registra „C“ parc. č. 976/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5075 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 97 pre k.ú. Ostrov vo výlučnom vlastníctve GRANELAM a.s., Geometrickým plánom č. 380/2015 zo dňa 10.12.2015 vypracovaným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, v Ostrove, ktorý sa nachádza v areáli športového štadióna v Ostrove a schválili zámer na prevod nehnuteľného majetku obce: nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov – pozemku o výmere 660 m², ktorý bude vytvorený geometrickým plánom oddelením z pozemku parcela registra „E“ parc. č. 947 o výmere 2374 m² druh pozemku: orná pôda, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na LV č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

zámenou za nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – pozemok parc. č. 976/4 o výmere 660 m² druh pozemku: zastavané pozemky a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 380/2015 zo dňa 10.12.2015 vypracovaným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, oddelením z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 976/1 o výmere 5075 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na LV č. 97 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve GRANELAM a.s., Ostrov 249, Ostrov 922 01, IČO: 00 208 094, v podiele 1/1,

ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že zámenou obec nadobudne do svojho vlastníctva pozemok, ktorý sa nachádza v areáli športového štadióna v Ostrove a teda je využívaný pre športové účely obyvateľov, pričom prevádzaný (zamieňaný) pozemok vo vlastníctve obce nie je obcou využívaný a zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu medzi účastníkmi v súlade s faktickým užívaním pozemkov.

má spoločnosť GRANELAM a.s. Ostrov záujem.

Ďalej starosta obce predložil návrh na zámenu pozemku parc. č. 32 záhrady v k.ú. Malé Orvište o celkovej výmere 1390 m², ktorý sa nachádza pri nájomných bytových domoch, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti GRANELAM a.s. Ostrov za časť pozemku parc. č. 343/9 ostatné plochy v k.ú. Malé Orvište, ktorý sa nachádza za nájomnými bytovými domami, je vo vlastníctve obce a spoločnosť GRANELAM a.s. Ostrov má o tento pozemok záujem. Je potrebné dať vypracovať nový geometrický plán na odčlenenie časti parc. č. 343/9 ostatné plochy v k.ú. Malé Orvište. Tento novozískaný pozemok parc. č. 32 v k.ú. Malé Orvište by obec mohla využiť na výstavbu ďalšieho bytového domu

Poslanci nemali k predloženému návrhu starostu obce žiadne námietky a následne *hlasovaním za: 8 (neprítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0*, zobrali na vedomie návrh starostu obce na vypracovanie geometrického plánu na oddelenie časti pozemku parcela registra „C“ parc. č. 343/9 ostatné plochy o celkovej výmere 5078 m² zapísaného na LV č. 200 k.ú. Malé Orvište vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, nachádzajúceho sa za nájomnými bytovými domami, za účelom budúcej zámeny tohto novoutvoreného pozemku za pozemok, ktorý bude vytvorený oddelením z pozemku v k.ú. Malé Orvište parcela registra „E“ parc. č. 32 záhrady o výmere 1390 m² zapísaného na LV č. 7 k.ú. Malé Orvište, patriaceho do výlučného vlastníctva GRANELAM a.s. Ostrov, so sídlom Ostrov 249, IČO: 00 208 094, pričom pozemok získaný zámenou bude môcť obec využiť na výstavbu nového bytového domu a schválili vypracovanie geometrického plánu na oddelenie časti z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 343/9 v k.ú. Malé Orvište, podľa návrhu starostu obce.

Ďalej starosta obce informoval poslancov, že prišla žiadosť od Petra Mišíka a manž. Andrei Mišíkovej, obaja bytom Ostrov 457, o odkúpenie časti pozemku parc. č. 432/151 o výmere 102 m². Žiadateľom bol schválený predaj pozemku, časti parc. č. 432/1 o výmere 79 m² ešte v roku 2009, avšak zistili, že výmera nebola správna a novým geometrickým plánom vypracovaným Geodetickou kanceláriou GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, úradne overený OÚ Piešťany, katastrálny odbor, dňa 7.12.2015 pod č. 756/15 bola určená nová výmera 102 m². Z tohto dôvodu žiadajú o odkúpenie zostávajúcej časti tejto parcely o výmere 24 m² za pôvodnú stanovenú sumu 2 €/m².

Poslanci nemali námietky k odpredaju zostávajúcej časti parcely o výmere 23 m², avšak za sumu 2,50 €/m². Následne *hlasovaním za: 8 (neprítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0*, zobrali na vedomie žiadosť Petra Mišíka a manž. Andrei Mišíkovej, obaja bytom Ostrov 457, o odkúpenie časti pozemku parc. KN-C č. 432/151 o výmere 102 m² zo dňa 11.02.2016 s prílohami, zobrali na vedomie Geometrický plán č. 177-161/2015 zo dňa 1.12.2015 na oddelenie pozemku parc. č. 432/151 vypracovaný Geodetickou kanceláriou GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, úradne overený OÚ Piešťany, katastrálny odbor, dňa 7.12.2015 pod č. 756/15, skonštatovali, že Obec Ostrov je vlastníkom v podiele 1/1 pozemku parcela registra „C“ parc. č. 432/1 zastavané plochy a nádvoria zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 k. ú. Ostrov. Geometrickým plánom č. 34493051-92/2007 zo dňa 27.10.2008 na pričlenenie časti p. č. 432/1 k parc.č. 165/2 a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 165/2, vypracovaným Ing. Teréziou Kameniarovou, súkromnou geodetkou, Horná Streda č. 241, úradne overený SK Piešťany dňa 31.03.2009 pod č. 847/08 bol od parcely parc. č. 432/1 zastavané plochy a nádvoria oddelený diel č. 2 o výmere 78 m² a diel č. 3 o výmere 1 m², ktoré mali byť pričlenené k parcele č. 165/2 zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Mišík Peter 1/2, Mišíková Andrea rod. Lehocká 1/2. Obecné zastupiteľstvo v Ostrove uznesením č. 4/2009 - D zo dňa 01.06.2009 schválilo kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena zo dňa 26.05.2009 uzatvorenú medzi obcou Ostrov a Petrom Mišíkom a Andreou Mišíkovou rod. Lehockou, bytom Ostrov 457, ktorej predmetom je predaj nehnuteľnosti (pozemku) - diel č. 2 o výmere 78 m² z parc. č. 432/1 a diel č. 3 o výmere 1 m² z parc. č. 432/1 za dohodnutú kúpnu cenu 2,- €/m² v celkovej výške 158,- €. Dňa 08.06.2009 bola medzi predávajúcim - oprávneným z vecného bremena Obcou Ostrov a kupujúcimi - povinnými z vecného bremena Petrom Mišíkom a manž. Andreou Mišíkovou rod. Lehockou podpísaná kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy podali kupujúci na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, dňa 23.07.2015, návrh je vedený pod číslom konania V 1924/15. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností pod číslom konania V 1924/15 prerušil z dôvodu, že k návrhu na vklad bol ako príloha doložený geometrický plán č. 34493051-92/2007, ktorý nie je možné zapísať vzhľadom k tomu, že kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi parc. č. 165/2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 a kupované diely č. 2 a 3 nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Žiadatelia si dali vypracovať nový Geometrický plán č. 177-161/2015 zo dňa 1.12.2015 na oddelenie pozemku parc. č. 432/151 vypracovaný Geodetickou kanceláriou GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, úradne overený OÚ Piešťany, katastrálny odbor, dňa 7.12.2015 pod č. 756/15, ktorým bol z parcely registra „C“ parc. č. 432/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37785 m² vytvorený pozemok parc. č. 432/151 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m². Novovzniknutý pozemok parc. č. 432/151 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m² zahŕňa časti parcely parc. č. 432/1, ktoré boli v Geometrickom pláne č. 34493051-92/2007 zo dňa 27.10.2008 oddelené ako diel č. 2 o výmere 78 m² a diel č. 3 o výmere 1 m² ako aj ďalšiu časť parcely parc. č. 432/1 s výmerou 23 m², ktorá je tiež vo faktickom užívaní žiadateľov a ktorá nebola obcou prevedená do vlastníctva žiadateľov. Novovzniknutý pozemok parc. č. 432/151 sa

nachádza v oplotenom areáli rodinného domu žiadateľov súp. č. 457, tvorí časť dvora k tomuto rodinnému domu a je na ňom postavený plot vo vlastníctve žiadateľov, schválili prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov – pozemok parcelné číslo 432/151 o výmere 102 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 177-161/2015 zo dňa 1.12.2015 na oddelenie pozemku parc. č. 432/151 vypracovaným Geodetickou kanceláriou GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, úradne overený OÚ Piešťany, katastrálny odbor, dňa 7.12.2015 pod č. 756/15, z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 432/1 o výmere 37785 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do vlastníctva nadobúdateľov: Peter Mišík a Andrea Mišíková rod. Lehocká, obaja bytom Ostrov 457, 922 01 Ostrov, za celkovú kúpnu cenu vo výške 215,50 € (za výmeru 23 m² suma 2,50 € / m² a za výmeru 79 m² suma 2,- € / m²). a schválili uzavretie dodatku ku kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.05.2009 medzi predávajúcim - oprávneným z vecného bremena Obcou Ostrov a kupujúcimi - povinnými z vecného bremena Petrom Mišíkom a manž. Andreou Mišíkovou rod. Lehockou, predmetom ktorého bude prevod pozemku parc. č. 432/151 o výmere 102 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria podľa Geometrického plánu č. 177-161/2015 zo dňa 1.12.2015 na oddelenie pozemku parc. č. 432/151 vypracovaného Geodetickou kanceláriou GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, úradne overený OÚ Piešťany, katastrálny odbor, dňa 7.12.2015 pod č. 756/15, úprava výšky kúpnej ceny a vypustenie ustanovení o zriadení vecného bremena vzhľadom k tomu, že vecné bremeno bolo zriaďované z dôvodu umiestnenia telefónneho stĺpu, ktorý bol medzičasom odstránený a teda odpadla potreba zriaďovať vecné bremeno.

Starosta obce ďalej informoval poslancov, že obci bola doručená žiadosť T-club Ostrov, občianske združenie, Ostrov 484, o prenájom časti pozemku parc. č. 277 v k.ú. Malé Orvište za účelom umiestnenia veľkoplošnej reklamy o rozmere výška 2 m a šírka 5 m, ktorá bude umiestnená na betónových pätkách.

Poslanci nemali k predloženej žiadosti žiadne námietky a následne *hlasovaním za: 8 (neprítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobraли na vedomie* žiadosť T-club Ostrov, občianske združenie, Ostrov 484, 922 01, IČO: 42161444, o prenájom časti pozemku v k.ú. Malé Orvište parc. č. 277 za účelom umiestnenia veľkoplošnej reklamy v rozmere výška 2 m a šírka 5 m, ktorá bude umiestnená v betónových pätkách a schválili zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce a to časti o výmere 2 m² pozemku parcela registra „C“ parc. č. 277 ostatné plochy o celkovej výmere 417 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Malé Orvište, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, nájomcovi: T - club Ostrov, občianske združenie, Ostrov 484, IČO: 42 161 444, na účel umiestnenia reklamného zariadenia - veľkoplošnej reklamnej tabule.

V ďalšej časti tohto bodu rokovania starosta informoval poslancov, že obdržal dve ponuky na vybudovanie plota pri detskom ihrisku a z prednej časti športového areálu po firmu ARGUS o celkovej dĺžke 95 m. Firma M-VOLF s.r.o., Klin, predložila ponuku na vybudovanie betónového plota, a to vo výške 9.312 € s DPH s tým, že by na plote mali reklamu 3 firmy na 10 rokov, a s päťročnou zárukou. Firma PA&KA, s.r.o. Ostrov, predložila ponuku na vybudovanie plota z debniacich tvárnic s betónovým základom, celková suma bola vo výške 10 095,70 € bez DPH, pričom v ponuke neboli zahrnuté výdavky na demontáž pôvodného oplotenia a odvoz odpadu. Finančné prostriedky na vybudovanie plota sú schválené aj v rozpočte na rok 2016, a to vo výške 11 465 €. Vyzval poslancov, aby sa vyjadrili, či súhlasia s vybudovaním betónového

plotu. Podľa neho by sa mal vybudovať plot betónový pričom ponuku firmy M-VOLF s.r.o. Klin považuje za veľmi výhodnú.

Poslanci po krátkej diskusii *hlasovaním za: 8 (neprítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0*, schválili vybudovanie betónového plotu z prednej časti areálu futbalového štadiónu a popri detskom ihrisku o celkovej dĺžke 95 m a odporučili starostovi obce predložiť do nasledujúceho zasadnutia OZ tri cenové ponuky na jeho vybudovanie.

K bodu č. 11:

Diskusia

V diskusii vystúpila poslankyňa Beáta Brašková, či by sa do kultúrneho domu nemohla zakúpiť umývačka riadu. Starosta obce prisľúbil, že pokiaľ budú finančné prostriedky tak sa môže zakúpiť. Okrem toho by mala vyjsť výzva na podávanie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rekonštrukciu a modernizáciu obecného majetku, chcel by požiadať o finančné prostriedky na rekonštrukciu kultúrneho domu.

K bodu č. 12:

Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove dňa 25.2.2016

Jozef Tkáč
starosta obce

Zapisovateľka:

Hana Zubáková

.....

Overovatelia:

Ing. Juraj Bielik

.....

Peter Bielik

.....