

# ZÁVERY Z ROKOVANIA

**Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 15.2.2016**

**K bodu č. 1:**

**Zahájenie, schválenie programu zasadnutia**

**Uznesenie č. 01/02/2016**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

návrh programu rokovania OZ predložený starostom obce

**B) schvaľuje**

predložený program rokovania podľa návrhu starostu obce

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Informácia o súdnom konaní JAVYS a.s. – Obec Ostrov
- 5) Rozpočtové opatrenie č. 14/2015 – M1
- 6) Rozpočtové opatrenie č. 1/2016 – M2
- 7) Obecný grantový program na rok 2016 – vyhodnotenie žiadostí komisiou, návrh na prijatie uznesenia - M3
- 8) Schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – M4
- 9) Schvaľovanie opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 485/7 – M5
- 10) Rôzne
- 11) Diskusia
- 12) Záver

*Prítomných: 7 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo)*

*Za: 7*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 2:**

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Uznesenie č. 02/02/2016**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Ing. Juraj Bielik a Peter Bielik

*Prítomných: 7 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo)*

*Za: 7*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 4:**

**Informácia o súdnom konaní JAVYS a.s. – Obec Ostrov**

**Uznesenie č. 03/02/2016**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

informáciu právneho zástupcu obce Ostrov JUDr. Jozefa Bolješika o stave súdneho sporu medzi žalobcom: JAVYS a.s. Bratislava a žalovaným: Obcou Ostrov, Ostrov 315, 922 01

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 5:**

**Rozpočtové opatrenie č. 14/2015 – M1**

**Uznesenie č. 04/02/2016**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 14/2015 v zmysle VP č. 1/2013

	<b>Rozpočet na rok 2015 v €</b>	<b>13. zmena rozpočtu na rok 2015 v €</b>	<b>Návrh na 14.zmenu rozpočtu na rok 2015 v €</b>	<b>14. zmena rozpočtu na rok 2015 v €</b>
<b>Bežné príjmy</b>	<b>441 050</b>	<b>508 950</b>	<b>+ 1 739</b>	<b>510 689</b>
<b>Kapitálové príjmy</b>	<b>0</b>	<b>155 273</b>	<b>0</b>	<b>155 273</b>
<b>Finančné operácie príjmové</b>	<b>32 000</b>	<b>24 917</b>	<b>0</b>	<b>24 917</b>
<b>Príjmy spolu</b>	<b>473 050</b>	<b>689 140</b>	<b>+ 1739</b>	<b>690 879</b>

	<b>Rozpočet na rok 2015 v €</b>	<b>13. zmena rozpočtu na rok 2015 v €</b>	<b>Návrh na 14. zmenu rozpočtu na rok 2015 v €</b>	<b>14. zmena rozpočtu na rok 2015 v €</b>
<b>Bežné výdavky</b>	<b>395 195</b>	<b>464 342</b>	<b>+ 1 739</b>	<b>466 081</b>
<b>Kapitálové výdavky</b>	<b>38 000</b>	<b>74 300</b>	<b>- 0</b>	<b>74 300</b>
<b>Finančné operácie výdavkové</b>	<b>39 855</b>	<b>39 538</b>	<b>0</b>	<b>39 538</b>
<b>Výdavky spolu</b>	<b>473 050</b>	<b>578 180</b>	<b>+ 1 739</b>	<b>579 919</b>

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 6:**

**Rozpočtové opatrenie č. 1/2016 – M2**

**Uznesenie č. 05/02/2016**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 1/2016 podľa predloženého návrhu starostu obce

**B) schvaľuje**

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2016 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	<b>Rozpočet na rok 2016 v €</b>	<b>1. zmena rozpočtu na rok 2016 v €</b>	<b>1. zmena rozpočtu na rok 2015 v €</b>
<b>Bežné príjmy</b>	<b>505 350</b>	<b>+ 10 105</b>	<b>515 455</b>
<b>Kapitálové príjmy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finančné operácie príjmové</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Príjmy spolu</b>	<b>565 350</b>	<b>+ 10 105</b>	<b>575 455</b>

	<b>Rozpočet na rok 2016 v €</b>	<b>1. zmena rozpočtu na rok 2016 v €</b>	<b>1. zmena rozpočtu na rok 2016 v €</b>
<b>Bežné výdavky</b>	<b>443 753</b>	<b>+ 6 695</b>	<b>450 448</b>
<b>Kapitálové výdavky</b>	<b>81 465</b>	<b>+ 4 000</b>	<b>85 465</b>
<b>Finančné operácie výdavkové</b>	<b>40 132</b>	<b>- 590</b>	<b>39 542</b>
<b>Výdavky spolu</b>	<b>565 350</b>	<b>+ 10 105</b>	<b>575 455</b>

**C) ukladá**

Obecnému úradu v Ostrove zabezpečiť zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 1/2016 podľa jednotlivých položiek.

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 7:**

**Obecný grantový program na rok 2016 – vyhodnotenie žiadostí komisiou, návrh na prijatie uznesenia - M3**

**Uznesenie č. 06/02/2016**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**s c h v a ľ u j e**

členov komisie na vyhodnotenie grantového programu na rok 2016:

- Peter Bielik
- JUDr. Jozef Bolješik
- Miloš Žažo

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**Uznesenie č. 07/02/2016**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

stanovisko komisie OZ vytvorenej OZ za účelom posúdenia žiadosti o poskytnutie grantu z rozpočtu obce Ostrov na rok 2016 a ich odporúčania v súvislosti s poskytnutím grantov v roku 2016 jednotlivým žiadateľom v súlade so VZN obce Ostrov č. 4/2009, ktorým sa určujú podmienky poskytovania grantov, príspevkov a dotácií z rozpočtu obce Ostrov.

**B) s c h v a ľ u j e**

poskytnutie finančných prostriedkov na grant v roku 2016 v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2016 obecnému futbalovému klubu – *TJ Slovan Ostrov* na projekt pod názvom: „*Reprezentácia obce vo futbalových súťažiach v rámci TTSK ( 4 tímy)*“ v sume 6 800,00 EUR. Obec Ostrov poukáže finančné prostriedky po splnení náležitostí vyplývajúcich zo VZN Obce Ostrov č. 4/2009 a to v dvoch rovnakých splátkach, prvú po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a druhú do 30. 06. 2016.

Grant v prípade *TJ Slovan Ostrov* nemožno použiť na alkohol, tabakové výrobky, odmeny funkcionárom, nákup občerstvenia, pohonných hmôt a na výdavky spojené s hosťovaním hráčov. Ďalej komisia podmienila poskytnutie grantu v prípade *TJ Slovan Ostrov* usporiadaním minimálne jedného obecného spoločensko-športového podujatia a minimálne jedného futbalového turnaja v letných mesiacoch (jún – august). Súčasne komisia očakáva participáciu *TJ Slovan Ostrov* s obcou Ostrov pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí.

Všetky tieto podmienky zafinuje obec Ostrov prostredníctvom obecného úradu v Zmluve o poskytnutí grantu uzatvorenej medzi žiadateľom o dotáciu a Obcou Ostrov ako aj spôsob čerpania grantu.

**C) s c h v a ľ u j e**

poskytnutie finančných prostriedkov na grant v roku 2016 v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2016 občianskemu združeniu – *T-club Ostrov* na projekt pod názvom: „*Podpora a rozvoj fyzickej kondície a celkovo vyrovnaný rozvoj detí predškolského a školského veku. Pôsobenie na mládež, podpora a podchytenie talentov a ich nasmerovanie. Efektívne vyplnenie voľného času športom, zapájanie mládeže ale aj dospelých do dlhodobých športových projektov*“ v sume 1 200,00 EUR. Obec Ostrov poukáže finančné prostriedky po splnení náležitostí vyplývajúcich zo VZN Obce Ostrov č. 4/2009 a to v jednej splátke po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Grant v prípade T-clubu Ostrov možno použiť na úhradu výdavkov spojených s podporou činnosti stolnotenisového krúžku pre deti a podporu ostrovským deťom – Tábor Ostrovček. Súčasne komisia očakáva participáciu T-clubu Ostrov s obcou Ostrov pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí.

Všetky tieto podmienky zafinuje obec Ostrov prostredníctvom obecného úradu v Zmluve o poskytnutí grantu uzatvorenej medzi žiadateľom o dotáciu a Obcou Ostrov ako aj spôsob čerpania grantu.

**D) u k l a d á**

Obecnému úradu v termíne do 26.2.2016 pripraviť a starostovi na podpis predložiť Zmluvu o poskytnutí grantu uzatvorenú medzi žiadateľmi a Obcou Ostrov.

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 8:**

**Schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – M4**

**Uznesenie č. 08/02/2016**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**s c h v a ľ u j e**

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce:

nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 434/1 o výmere 251 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatné plochy a pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 434/2 o výmere 120 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatné plochy, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do vlastníctva nadobúdateľa: Jozef Šimo a manželka Andrea Šimová rod. Balúnová, obaja bytom Ostrov 403, 922 01 Ostrov, za kúpnu cenu: 2,50 € / m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzané pozemky užívali starí rodičia nadobúdateľa Jozefa Šimu nepretržite v dobrej viere od r. 1955, následne nadobúdateľ, pričom pozemok parc. č. 434/1 je zastavaný garážou a drobnou stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a zároveň tvorí časť dvora k rodinnému domu súp. č. 220, ktorý je vo vlastníctve nadobúdateľa, a pozemok parc. č. 434/2 je prístupný cez pozemok parc. č. 434/1 a je nadobúdateľom využívaný ako časť záhrady k rodinnému domu súp. č. 220.

Vypracovanie kúpnej zmluvy zabezpečí nadobúdateľ na svoje náklady, správny poplatok návrh na vklad uhradí nadobúdateľ.

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 9:**

**Schvaľovanie opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 485/7 – M5**

**Uznesenie č. 09/02/2016**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Jána Valoviča, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 a Edisy Redžovič, trvalý pobyt na päť rokov č. RG9004233, Piešťany, Námestie SNP 1474/1, o opakované uzavretie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 485/7

**B) berie na vedomie**

návrh komisie bytovej a sociálnej politiky o opakované uzavretie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 485/7 vyššie uvedeným žiadateľom

**C) schvaľuje**

Zmluvu o nájme bytu č. 485/3/7-2016 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Ján Valovič, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 a Edisa Redžovič, trvalý pobyt na päť rokov č. RG9004233, Piešťany, Námestie SNP 1474/1, so začiatkom nájmu od 1.5.2016 na nájomný byt – 3- izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 69,05 m<sup>2</sup>, súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 7, 3 NP

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 10:**

**Rôzne**

**Uznesenie č. 10/02/2016**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

cenové ponuky na dobudovanie verejného osvetlenia na ulici Športová II

**B) schvaľuje**

firmu BRODEK a SPOL., Leopoldov, IČO: 33430896, ako zhotoviteľa tejto stavby, nakoľko táto firma predložila ponuku s najnižšou cenou

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

## **Uznesenie č. 11/02/2016**

### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **A) berie na vedomie**

návrh starostu obce na zámenu pozemku – časť o výmere 660 m<sup>2</sup> z pozemku parcela registra „E“ parc. č. 947 v k.ú. Ostrov orná pôda o celkovej výmere 2374 m<sup>2</sup> zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 900 pre k.ú. Ostrov vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov, ktorá sa nachádza v areáli spoločnosti GRANELAM a.s., Ostrov a ktorá ako novoutvorený pozemok bude špecifikovaná geometrickým plánom, za pozemok parc. č. 976/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 660 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcela registra „C“ parc. č. 976/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5075 m<sup>2</sup> zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 97 pre k.ú. Ostrov vo výlučnom vlastníctve GRANELAM a.s., Geometrickým plánom č. 380/2015 zo dňa 10.12.2015 vypracovaným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, v Ostrove, ktorý sa nachádza v areáli športového štadióna v Ostrove

#### **B) schvaľuje**

zámer na prevod nehnuteľného majetku obce:

nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov – pozemku o výmere 660 m<sup>2</sup>, ktorý bude vytvorený geometrickým plánom oddelením z pozemku parcela registra „E“ parc. č. 947 o výmere 2374 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na LV č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, zámenou za nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – pozemok parc. č. 976/4 o výmere 660 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané pozemky a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 380/2015 zo dňa 10.12.2015 vypracovaným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, oddelením z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 976/1 o výmere 5075 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na LV č. 97 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve GRANELAM a.s., Ostrov 249, Ostrov 922 01, IČO: 00 208 094, v podiele 1/1, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že zámenou obec nadobudne do svojho vlastníctva pozemok, ktorý sa nachádza v areáli športového štadióna v Ostrove a teda je využívaný pre športové účely obyvateľov, pričom prevádzaný (zamieňaný) pozemok vo vlastníctve obce nie je obcou využívaný a zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu medzi účastníkmi v súlade s faktickým užívaním pozemkov.

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

## **Uznesenie č. 12/02/2016**

### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **A) berie na vedomie**

návrh starostu obce na vypracovanie geometrického plánu na oddelenie časti pozemku parcela registra „C“ parc. č. 343/9 ostatné plochy o celkovej výmere 5078 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 200 k.ú. Malé Orvište vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, nachádzajúceho sa za nájomnými bytovými domami, za účelom budúcej zámény tohto novoutvoreného pozemku za pozemok, ktorý bude vytvorený oddelením z

pozemku v k.ú. Malé Orvište parcela registra „E“ parc. č. 32 záhrady o výmere 1390 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 7 k.ú. Malé Orvište, patriaceho do výlučného vlastníctva GRANELAM a.s. Ostrov, so sídlom Ostrov 249, IČO: 00 208 094, pričom pozemok získaný zámenou bude môcť obec využiť na výstavbu nového bytového domu.

**B) schvaľuje**

vypracovanie geometrického plánu na oddelenie časti z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 343/9 v k.ú. Malé Orvište, podľa návrhu starostu obce.

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**Uznesenie č. 13/02/2016**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Petra Mišíka a manž. Andrei Mišíkovej, obaja bytom Ostrov 457, o odkúpenie časti pozemku parc. KN-C č. 432/151 o výmere 102 m<sup>2</sup> zo dňa 11.02.2016 s prílohami

**B) berie na vedomie**

Geometrický plán č. 177-161/2015 zo dňa 1.12.2015 na oddelenie pozemku parc. č. 432/151 vypracovaný Geodetickou kanceláriou GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, úradne overený OÚ Piešťany, katastrálny odbor, dňa 7.12.2015 pod č. 756/15

**C) konštatuje, že**

Obec Ostrov je vlastníkom v podiele 1/1 pozemku parcela registra „C“ parc. č. 432/1 zastavané plochy a nádvoria zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 k. ú. Ostrov.

Geometrickým plánom č. 34493051-92/2007 zo dňa 27.10.2008 na pričlenenie časti p. č. 432/1 k parc.č. 165/2 a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 165/2, vypracovaným Ing. Teréziou Kameniarovou, súkromnou geodetkou, Horná Streda č. 241, úradne overený SK Piešťany dňa 31.03.2009 pod č. 847/08 bol od parcely parc. č. 432/1 zastavané plochy a nádvoria oddelený diel č. 2 o výmere 78 m<sup>2</sup> a diel č. 3 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktoré mali byť pričlenené k parcele č. 165/2 zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Mišík Peter 1/2, Mišíková Andrea rod. Lehocká 1/2.

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove uznesením č. 4/2009 - D zo dňa 01.06.2009 schválilo kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena zo dňa 26.05.2009 uzatvorenú medzi obcou Ostrov a Petrom Mišíkom a Andreou Mišíkovou rod. Lehockou, bytom Ostrov 457, ktorej predmetom je predaj nehnuteľnosti (pozemku) - diel č. 2 o výmere 78 m<sup>2</sup> z parc. č. 432/1 a diel č. 3 o výmere 1 m<sup>2</sup> z parc. č. 432/1 za dohodnutú kúpnu cenu 2,- €/m<sup>2</sup> v celkovej výške 158,- €.

Dňa 08.06.2009 bola medzi predávajúcim - oprávneným z vecného bremena Obcou Ostrov a kupujúcimi - povinnými z vecného bremena Petrom Mišíkom a manž. Andreou Mišíkovou rod. Lehockou podpísaná kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy podali kupujúci na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, dňa 23.07.2015, návrh je vedený pod číslom konania V 1924/15. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností pod číslom konania V 1924/15 prerušil z dôvodu, že k návrhu na vklad bol ako príloha doložený geometrický plán č. 34493051-92/2007, ktorý nie je možné zapísať vzhľadom k tomu, že kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi parc. č. 165/2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 a kupované diely č. 2 a 3 nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Žiadatelia si dali vypracovať nový Geometrický plán č. 177-161/2015 zo dňa 1.12.2015 na oddelenie pozemku parc. č. 432/151 vypracovaný Geodetickou kanceláriou GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, úradne overený OÚ Piešťany, katastrálny odbor, dňa 7.12.2015 pod č. 756/15, ktorým bol z parcely registra „C“ parc. č. 432/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37785 m<sup>2</sup> vytvorený pozemok parc. č. 432/151 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m<sup>2</sup>.

Novovzniknutý pozemok parc. č. 432/151 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m<sup>2</sup> zahŕňa časti parcely parc. č. 432/1, ktoré boli v Geometrickom pláne č. 34493051-92/2007 zo dňa 27.10.2008 oddelené ako diel č. 2 o výmere 78 m<sup>2</sup> a diel č. 3 o výmere 1 m<sup>2</sup> ako aj ďalšiu časť parcely parc. č. 432/1 s výmerou 23 m<sup>2</sup>, ktorá je tiež vo faktickom užívaní žiadateľov a ktorá nebola obcou prevedená do vlastníctva žiadateľov.

Novovzniknutý pozemok parc. č. 432/151 sa nachádza v oplotenom areáli rodinného domu žiadateľov súp. č. 457, tvorí časť dvora k tomuto rodinnému domu a je na ňom postavený plot vo vlastníctve žiadateľov.

**D) schvaľuje**

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov – pozemok parcelné číslo 432/151 o výmere 102 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 177-161/2015 zo dňa 1.12.2015 na oddelenie pozemku parc. č. 432/151 vypracovaným Geodetickou kanceláriou GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, úradne overený OÚ Piešťany, katastrálny odbor, dňa 7.12.2015 pod č. 756/15, z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 432/1 o výmere 37785 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do vlastníctva nadobúdateľov: Peter Mišík a Andrea Mišíková rod. Lehocká, obaja bytom Ostrov 457, 922 01 Ostrov, za celkovú kúpnu cenu vo výške 215,50 € (za výmeru 23 m<sup>2</sup> suma 2,50 € / m<sup>2</sup> a za výmeru 79 m<sup>2</sup> suma 2,- € / m<sup>2</sup>).

**E) schvaľuje**

uzavretie dodatku ku kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.05.2009 medzi predávajúcim - oprávneným z vecného bremena Obcou Ostrov a kupujúcimi - povinnými z vecného bremena Petrom Mišíkom a manž. Andreou Mišíkovou rod. Lehockou, predmetom ktorého bude prevod pozemku parc. č. 432/151 o výmere 102 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria podľa Geometrického plánu č. 177-161/2015 zo dňa 1.12.2015 na oddelenie pozemku parc. č. 432/151 vypracovaného Geodetickou kanceláriou GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, úradne overený OÚ Piešťany, katastrálny odbor, dňa 7.12.2015 pod č. 756/15, úprava výšky kúpnej ceny a vypustenie ustanovení o zriadení vecného bremena vzhľadom k tomu, že vecné bremeno bolo zriaďované z dôvodu umiestnenia telefónneho stĺpu, ktorý bol medziasom odstránený a teda odpadla potreba zriaďovať vecné bremeno.

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

## **Uznesenie č. 14/02/2016**

### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **A) berie na vedomie**

žiadosť T-club Ostrov, občianske združenie, Ostrov 484, 922 01, IČO: 42161444, o prenájom časti pozemku v k.ú. Malé Orvište parc. č. 277 za účelom umiestnenia veľkoplošnej reklamy v rozmere výška 2 m a šírka 5 m, ktorá bude umiestnená v betónových pätkách.

#### **B) schvaľuje**

zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce a to časti o výmere 2 m<sup>2</sup> pozemku parcela registra „C“ parc. č. 277 ostatné plochy o celkovej výmere 417 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Malé Orvište, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, nájomcovi: T - club Ostrov, občianske združenie, Ostrov 484, IČO: 42 161 444, na účel umiestnenia reklamného zariadenia - veľkoplošnej reklamnej tabule.

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

## **Uznesenie č. 15/02/2016**

### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **A) schvaľuje**

vybudovanie betónového plotu z prednej časti areálu futbalového štadiónu a popri detskom ihrisku o celkovej dĺžke 95 m<sup>2</sup>

#### **B) odporúča**

starostovi obce predložiť do nasledujúceho zasadnutia OZ tri cenové ponuky na jeho vybudovanie

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

V Ostrove, dňa 25.2.2016

---

Jozef Tkáč  
starosta obce

*Podpísané: 25.2.2016*

*Vyvesené na úradnej tabuli: 25.2.2016*