

# OBEC OSTROV

## Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 16.11.2015 na obecnom úrade v Ostrove v zasadačke starostu obce**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

---

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Prezentácia Mikroregiónu nad Holeškou
- 5) VZN č. 3/ 2015 o miestach určených na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane pred voľbami do NRSR v roku 2016
- 6) Schválenie spolufinancovania projektu na predchádzanie vzniku biologického odpadu
- 7) Dohoda o spolupráci z Mestom Piešťany - CVČ
- 8) Schválenie smernice o verejnom obstarávaní v zmysle novely 225/2015 s platnosťou od 1.11.2015
- 9) Rozpočtové opatrenie 11/2015
- 10) Návrh na pridelenie uvoľneného nájomného bytu
- 11) Rôzne
- 12) Diskusia
- 13) Záver

### **K bodu č. 1:**

#### **Zahájenie, schválenie programu zasadnutia**

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov (neprítomní poslanci Beáta Brašková, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo), OZ je uznášaniaschopné a vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

*Poslanci hlasovaním za: 6 (neprítomní Beáta Brašková, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili program rokovania v zmysle návrhu starostu obce.*

### **K bodu č. 2:**

#### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Ing. Juraj Bielik
- Peter Bielik

*Poslanci tento návrh hlasovaním za: 6 (neprítomní Beáta Brašková, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie.*

**K bodu č. 3:****Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč a skonštatoval, že boli splnené.

**K bodu č. 4:****Prezentácia Mikroregiónu nad Holeškou**

Starosta odovzdal slovo zástupcom Mikroregiónu nad Holeškou, starostovi obce Rakovice a predsedovi združenia Dušanovi Dalošovi a manažérovi združenia Lukášovi Pavlechovi, ktorí prítomným poslancom odprezentovali činnosť, zámery, aktivity Mikroregiónu nad Holeškou. (prezentácia je súčasťou zápisnice).

**K bodu č. 5:****VZN č. 3/ 2015 o miestach určených na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane pred voľbami do NR SR v roku 2016**

V tomto bode programu starosta informoval poslancov, že z dôvodu blížiacich sa volieb do NR SR, ktoré sa uskutočnia 5.3.2016 a volebnej kampane jednotlivých politických strán je potrebné schváliť VZN č. 3/2015 o miestach určených na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane pred voľbami do NR SR v roku 2016.

K predloženému návrhu VZN č. 3/2015 nemali poslanci žiadne pripomienky a *následne sa hlasovaním za: 6 (nepřítomní Beáta Brašková, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, uzniesli na VZN č. 3/2015 o miestach určených na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane pred voľbami do NR SR v roku 2016*

**K bodu č. 6:****Schválenie spolufinancovania projektu na predchádzanie vzniku biologického odpadu**

V tejto časti bodu rokovania OZ starosta obce informoval poslancov o tom, že je potrebné schváliť uznesením spolufinancovanie obce Ostrov na projekte na predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľných odpadov (kompostéry do domácností, štiepkovač, elektrický kompostér), a to vo výške 5 % oprávnených nákladov, čo predstavuje sumu cca 3 300 €. Projekt sa bude predkladať v rámci Mikroregiónu nad Holeškou v budúcom roku, takže treba aj v rozpočte na rok 2016 schváliť finančné prostriedky na spolufinancovanie tohto projektu.

*Poslanci hlasovaním za: 6 (nepřítomní Beáta Brašková, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, schválili účasť obce Ostrov v projekte zameranom na predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľných odpadov formou domáceho kompostovania so spoluúčasťou vo výške 5% z oprávnených nákladov, t.j. v maximálnej výške 3 300 € z rozpočtu obce v roku 2016.*

**K bodu č. 7:****Dohoda o spolupráci z Mestom Piešťany - CVČ**

V tomto bode programu informoval starosta obce poslancov s tým, že obci bol doručený návrh Dohody o spolupráci za účelom zabezpečenia poskytovania záujmového vzdelávania žiakov s trvalým pobytom v obci Ostrov a centrom voľného času zriadenom na území mesta Piešťany, formou čiastočnej úhrady finančných prostriedkov vynaložených Mestom Piešťany na zabezpečenie záujmového vzdelávania. Tento príspevok sa poskytne na záujmové vzdelávanie

v centrách voľného času Ahoj Piešťany a CVČ pri ZŠ sv. M. Goretti v Piešťanoch na jedno dieťa s trvalým pobytom v obci Ostrov vo výške 60 €, na obdobie 09/2015 – 06/2016, a to formou mesačných príspevkov počas obdobia, kedy bude dieťa navštevovať záujmový krúžok najneskôr do 30. júna 2016, pričom úhradu za mesiace september až december 2015 obec vykoná najneskôr do 15.12.2015. Príspevok sa poskytne 4 deťom v CVČ pri ZŠ sv. M. Goretti, Piešťany a 4 deťom v CVČ Ahoj, Piešťany.

K predloženému návrhu Dohody o spolupráci za účelom zabezpečenia poskytovania záujmového vzdelávania žiakov s trvalým pobytom v obci Ostrov a centrom voľného času zriadenom na území mesta Piešťany, formou čiastočnej úhrady finančných prostriedkov vynaložených Mestom Piešťany na zabezpečenie záujmového vzdelávania nemali poslanci žiadne pripomienky a *následne hlasovaním za: 6 (neprítomní Beáta Brašková, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, schválili Dohodu o spolupráci za účelom zabezpečenia záujmového vzdelávania žiakov s trvalým pobytom v obci Ostrov a centrom voľného času zriadenom na území mesta Piešťany formou čiastočnej úhrady finančných prostriedkov vynaložených Mestom Piešťany na zabezpečenie záujmového vzdelávania v zmysle vyššie uvedených podmienok*

#### **K bodu č. 8:**

#### **Schválenie smernice o verejnom obstarávaní v zmysle novely 225/2015 s platnosťou od 1.11.2015**

V tomto bode rokovania OZ starosta obce informoval poslancov o tom, že je potrebné schváliť novú internú smernicu o verejnom obstarávaní obce Ostrov. Nakoľko zákon o verejnom obstarávaní bol novelizovaný je potrebné terajšiu smernicu z roku 2015 aktualizovať. Novú smernicu vypracovala pre obec Mgr. Janka Jančárová. Pani Mgr. Jančárová pôvodnú smernicu prerobila a doplnila aktuálne veci od 1.11.2015.

K predloženému návrhu internej smernice o verejnom obstarávaní v zmysle novely 225/2015 s platnosťou od 1.11.2015 nemali poslanci žiadne pripomienky a *následne hlasovaním za: 6 (neprítomní Beáta Brašková, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, schválili Internú smernicu o verejnom obstarávaní obce Ostrov v zmysle novely č. 225/2015 s účinnosťou od 1.11.2015 podľa predloženého návrhu starostu obce Ostrov*

#### **K bodu č. 9:**

#### **Rozpočtové opatrenie 11/2015**

Poslancom bol predložený návrh na RO č. 11/2015, ku ktorému prítomní poslanci nemali žiadne pripomienky a *následne hlasovaním za: 6 (neprítomní Beáta Brašková, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, schválili Rozpočtové opatrenie č. 11/2015 podľa predloženého návrhu starostu obce Ostrov*

#### **K bodu č. 10:**

#### **Návrh na pridelenie uvoľneného nájomného bytu**

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že dňa 23.10.2015 bola obci doručená žiadosť o odstúpenie nájomnej zmluvy č. 485/2/3-2015 nájomníkov Miloša Sedmáka a Laury Gajdošovej, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485, a to ku dňu 31.12.2015. Nakoľko obec chce vyjsť v ústrety nájomníkom, tak navrhol ukončiť nájom k 31.12.2015, čiže skôr ako uplynie výpovedná lehota v zmysle podpísanej zmluvy o nájme. Obec eviduje ku dňu konania zasadnutia OZ dve žiadosti o pridelenie dvojizbového nájomného bytu, a to od žiadateľa: Barbory Vavrincovej, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 a Zdenka Magulica, trvale bytom

Kamenohorská 24, Hlohovec a od Ing. Jána Golisa, trvale bytom Dlhá nad Kysucou 143 a manž. Anny Golisovej, trvale bytom Oščadnica 845, s dvomi deťmi. Obaja žiadatelia spĺňajú podmienky, čo sa týka výšky príjmu. Pred zasadnutím OZ zasadala komisia bytovej a sociálnej politiky, ktorá odporučila prideliť uvoľnený nájomný byt žiadateľom Ing. Jánovi Golisovi a manž. Anne Golisovej, a to hlavne z dôvodu, že ide o rodinu s dvomi deťmi, ktoré sa aj v zmysle schváleného VZN o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Ostrov uprednostňujú. On taktiež podporuje návrh komisie.

Poslanci následne *hlasovaním za: 6 (neprítomní Beáta Brašková, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, schválili ukončenie Zmluvy o nájme č. 485/2/3-2015 uzatvorenej dňa 30.1.2015 a nájmu bytu - 2-izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 69,05 m<sup>2</sup>, súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 3, 2 NP, a to dohodou k 31.12.2015, s nájomcami Milošom Sedmákom, bytom Ostrov, Malé Orvište 485, a Laurou Gajdošovou, bytom Ostrov, Malé Orvište 485 na základe ich žiadosti zo dňa 23.10.2015 o ukončenie nájmu k 31.12.2015*

Poslanci ďalej *hlasovaním za: 6 (neprítomní Beáta Brašková, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie žiadosť Ing. Jána Golisa, trvale bytom Dlhá nad Kysucou 143 a manž. Anny Golisovej, trvale bytom Oščadnica 845 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu, návrh komisie bytovej a sociálnej politiky o pridelenie uvoľneného nájomného bytu vyššie uvedeným záujemcom a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 485/2/3-2015-1 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Ing. Ján Golis, trvale bytom Dlhá nad Kysucou 143 a Anna Golisová, trvale bytom Oščadnica 845 so začiatkom nájmu od 1.1.2016 na nájomný byt – 2-izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 69,05 m<sup>2</sup>, súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 3, 2 NP*

## **K bodu č. 11:**

### **Rôzne**

Starosta obce informoval poslancov, že obci bola doručená žiadosť od p. Ing. Pavla Vatrta, bytom Vrbové, 6. apríla 362/28 o zmenu podmienok kolaudácie rodinného domu na pozemku č. 275/4 v k.ú. Malé Orvište. Nakoľko p. Ing. Pavol Vatrta bol prítomný na zasadnutí OZ, starosta mu udelil slovo, aby poslancom osobne predniesol svoju žiadosť. Ing. Pavol Vatrta informoval poslancov o skutočnosti, že obecné zastupiteľstvo uznesením č. 08/04/2013 zo dňa 8.4.2013 udelilo súhlas na vydanie územného rozhodnutia na stavbu rodinného domu a k budovaniu predĺženia miestnej komunikácie na Malinovej ulici, s tým, že kolaudácia miestnej komunikácie bude podmienkou pre kolaudáciu rodinného domu, žiadateľ vybuduje predĺženú miestnu komunikáciu na vlastné náklady a ďalšie podmienky budú stanovené v stavebnom povolení. Podmienky stanovené na kolaudáciu predĺženej miestnej komunikácie neboli v Oznámení k ohláseniu jednoduchej stavby dohodnuté. Stavba rodinného domu má byť dokončená do 3 rokov od doručenia stavebného povolenia t.j. 26.6.2016, do tohto termínu má záujem rodinný dom skolaudovať. Obracia sa na OZ so žiadosťou, či nemá obec záujem vybudovať prístupovú miestnu komunikáciu na vlastné náklady. V prípade negatívneho stanoviska žiada o možnosť kolaudácie rodinného domu do termínu uvedeného v stavebnom povolení, a stanovení termínu na vybudovanie prístupovej komunikácie a jej kolaudáciu do troch rokov od kolaudácie rodinného domu na pozemku č. 275/4 v k.ú. Malé Orvište. Uvedené žiada z dôvodu nových skutočností, ktoré vznikli na susedných pozemkoch, kde v súčasnosti prebieha výstavba rodinného domu, stavebník bude realizovať na miestnej komunikácii výkopové práce súvisiace s inžinierskymi sieťami – pripojením plynu, vody, kanalizácie. Preto je podľa jeho názoru nevhodné vybudovať miestnu komunikáciu v súčasnosti. Poslanci po krátkej diskusii nesúhlasili s vybudovaním miestnej komunikácie z nákladov obce, avšak nemali námietky

k návrhu na neskoršiu kolaudáciu predĺženia miestnej komunikácie. Je potrebné, aby žiadateľ zistil všetky možnosti na stavebnom úrade.

Následne *hlasovaním za: 0 (neprítomní Beáta Brašková, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo) proti: 6, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie žiadosť Ing. Pavla Vátrta, trvale bytom Vrbové, 6. apríla 362/28 o zmenu podmienok kolaudácie rodinného domu, prístupovej miestnej komunikácie na Malinovej ulici a o vybudovanie prístupovej miestnej komunikácie na Malinovej ulici na náklady Obce Ostrov a neschválili vybudovanie prístupovej miestnej komunikácie na Malinovej ulici na náklady obce Ostrov*

Ďalej starosta obce informoval poslancov, že Mgr. Zuzana Jedličková, advokátka, ktorá zastupuje obec v právnej veci voči spoločnosti K+K Stavebno-obchodná spoločnosť, s.r.o. Piešťany predniesla starostovi návrh na uplatnenie náhrady škody s porušenia zmluvných povinností voči spoločnosti K+K Stavebno-obchodná spoločnosť, s.r.o. Piešťany, Táto spoločnosť ako zhotoviteľ stavby „Nájomné byty v Ostrove“ si nesplnil povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o dielo č. 1 článok VI. bod 6.4, tým, že neodpratal stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti ani do termínu úplného vyprázdnenia staveniska, do 30.3.2012. V záujme bezpečnosti nájomcov užívajúcich byty v bytových domoch zabezpečila obec Ostrov v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade s ustanovením čl. VI. Bod 6.4 Zmluvy o dielo č. 1, odvoz odpadu a jeho uloženie. Obec zaplatila za vývoz a uloženie odpadu celkovo sumu 4.563,14 Eur. Na základe vyššie uvedených skutočností by si obec uplatnila právo na náhradu škody z porušenia zmluvných povinností a navrhla podať výzvu na jej zaplatenie voči spoločnosti K+K Stavebno-obchodná spoločnosť, s.r.o. Piešťany

Poslanci na základe vyššie uvedených skutočností *hlasovaním za: 6 (neprítomní Beáta Brašková, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, schválili uplatnenie práva na náhradu škody z porušenia zmluvných povinností a výzvu na jej zaplatenie voči spoločnosti K+K Stavebno-obchodná spoločnosť, s.r.o. Piešťany a schválili splnomocnenie pre Mgr. Zuzanu Jedličkovú, advokátku, so sídlom Royova 9, Piešťany, aby zastupovala obec vo veci nároku na náhradu škody z porušenia zmluvných povinností a výzvu na jej zaplatenie voči spoločnosti K+K Stavebno-obchodná spoločnosť, s.r.o. Piešťany*

V ďalšej časti tohto bodu vystúpila ekonómka obce Hana Zubáková s tým, že sa pripravuje návrh nového rozpočtu obce na roky 2016-2018 a je potrebné schváliť zostavenie viacročného rozpočtu obce Ostrov na roky 2016-2018 bez programovej štruktúry.

Poslanci nemali k uvedenému žiadne pripomienky a *hlasovaním za: 6 (neprítomní Beáta Brašková, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, schválili zostavenie viacročného rozpočtu obce Ostrov na rok 2016-2018 bez programovej štruktúry.*

## **K bodu č. 12:**

### **Diskusia**

V diskusii nevystúpil žiadny poslanec.

**K bodu č. 13:**

**Záver**

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove dňa 16.11.2015

---

**Jozef Tkáč**  
starosta obce

*Zapisovateľka:*

Hana Zubáková

.....

*Overovatelia:*

Ing. Juraj Bielik

.....

Peter Bielik

.....