

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 27.7.2015 na obecnom úrade v Ostrove v zasadačke starostu obce

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Zmluva o zriadení vecného bremena – Ing. Roman Jánoš
- 5) Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ostrov 2015-2025 – schválenie
- 6) RO č. 7/2015
- 7) RO č. 8/2015
- 8) Rôzne
- 9) Diskusia
- 10) Záver

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov (neprítomní poslanci Beáta Brašková a Mgr. Pavol Kabát), OZ je uznášaniaschopné a vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania s návrhom zmeny, aby sa doplnil ako bod rokovania č. 8) Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj budovy bývalej základnej školy s pozemkami.

Poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní Beáta Brašková a Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili program rokovania v zmysle pozmeňujúceho návrhu starostu obce:

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Zmluva o zriadení vecného bremena – Ing. Roman Jánoš
- 5) Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ostrov 2015-2025 – schválenie
- 6) RO č. 7/2015
- 7) RO č. 8/2015
- 8) Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj budovy bývalej základnej školy s pozemkami
- 9) Rôzne
- 10) Diskusia
- 11) Záver

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Peter Bielik
- JUDr. Jozef Bolješik

Poslanci tento návrh hlasovaním za: 7 (neprítomní Beáta Brašková a Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie.

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáčz a skonštatoval, že boli splnené.

K bodu č. 4:

Zmluva o zriadení vecného bremena – Roman Jánoš

Starosta obce pripomenul poslancom, že na zasadnutí OZ zo dňa 15.6.2015 bolo schválené zapracovanie podmienok do odplatnej Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Romanom Jánošom a manž. Mgr. Jankou Jánošovou rod. Bocánovou ako oprávnenými z vecného bremena a Obcou Ostrov ako povinným z vecného bremena a to, že povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník pozemkov registra „C“ v k.ú. Malé Orvište:

parc.č. 14/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 452 m², zapísanom na LV č.200,

parc.č. 32/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 89 m², zapísanom na LV č. 200,

parc.č. 42/41 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 262 m², zapísanom na LV č. 200,

je povinný strpieť vecné bremeno oprávnených - uloženie elektrickej prípojky, na pozemkoch registra C KN v k.ú. Malé Orvište, parc.č. 14/1, 32/6 a 42/41, podľa geometrického plánu č. 29/2015 zo dňa 9.1. 2015, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 19.02. 2015 pod č. 74/15.

Toto vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu 3.500,- Eur a to tak, že oprávnení z vecného bremena sú povinní zaplatiť túto sumu v pravidelných mesačných splátkach po 500,- Eur počnúc mesiacom, v ktorom sa táto odplatná Zmluva o zriadení vecného bremena podpíše oboma zmluvnými stranami a každá ďalšia splátka je splatná vždy k 20. dňu nasledujúceho mesiaca až do úplného zaplatenia, pod následkom straty výhody splátok.

Tieto podmienky boli zapracované, poslancom OZ bol tento návrh Zmluvy odoslaný e-mailovou poštou. Následne vyzval poslancov k hlasovaniu.

Poslanci hlasovaním za 7 (neprítomní Beáta Brašková a Mgr. Pavol Kabát) , proti : 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili zmluvu o zriadení vecného bremena.

K bodu č. 5:

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ostrov 2015-2025 – schválenie

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s tým, že sa konali dve stretnutia pracovnej skupiny ohľadom prípravy nového PHSR. Je potrebné, aby poslanci OZ schválili návrh stratégie rozvoja obce Ostrov na roky 2015-2025 uvedenú v Strategickej časti PHSR na roky 2015-2025. Poslancom bol návrh PHSR doručený. Návrh na doplnenie mal poslanec JUDr. Jozef Bolješik, Jozefa ktorý navrhol doplnenie do bodu 2.1.2.8 Kultúrna infraštruktúra kultúrnou pamiatku :Križ sv. Jozefa robotníka

Poslanci nemali žiadne ďalšie pripomienky k návrhu stratégie rozvoja obce a následne hlasovaním za: 7 (neprítomní Beáta Brašková a Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, schválili návrh stratégie rozvoja obce Ostrov na roky 2015-2025 uvedenú v Strategickvej časti PHSR na roky 2015-2025.

K bodu č. 6:

RO č. 7/2015

V tejto časti bodu rokovania OZ bolo poslancom predložené RO 7/2015 v zmysle VP 1/2013. Následne poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní Beáta Brašková a Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie RO č. 7/2015 v zmysle VP č. 1/2013

K bodu č. 7:

RO č. 8/2015

V tejto časti rokovania OZ starosta pripomenul poslancom najväčšie zmeny v rozpočte v predkladanom návrhu RO č. 8/2015. Poslanci nemali žiadne námietky a následne hlasovaním za: 7 (neprítomní Beáta Brašková a Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 schválili RO č. 8/2015 podľa predloženého návrhu starostu obce.

K bodu č. 8:

Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj budovy bývalej základnej školy s pozemkami

Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj budovy bývalej základnej školy s pozemkami bol poslancom doručený e-mailovou poštou. Poslanci nemali žiadne pripomienky k predloženému návrhu a následne hlasovaním za: 7 (neprítomní Beáta Brašková a Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 schválili podmienky obchodnej verejnej súťaže odpredaj budovy bývalej základnej školy s pozemkami podľa predloženého návrhu starostu obce.

K bodu č. 9:

Rôzne

Starosta obce informoval poslancov o tom, že obci boli doručené dve žiadosti:

VICTORY TIP, s.r.o. Trnava žiada o vydanie súhlasu k umiestneniu prevádzky stávkovej kancelárie na adrese Ostrov 402, 922 01

Poslanci nemali žiadne pripomienky k žiadosti a následne hlasovaním za: 7 (neprítomní Beáta Brašková a Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 schválili umiestnenie prevádzky stávkovej kancelárie VICTORY TIP, s.r.o., Trnava na adrese Ostrov č. 402

Druhá žiadosť bola doručená od p. Michala Masaryka a manž. Hany Masarykovej, bytom Ostrov 279, v ktorej žiadajú o odkúpenie pozemku nachádzajúcom sa pred rodinným domom č. 279, kde majú trvalý pobyt, zároveň bol doložený predbežný geometrický plán.

Po predchádzajúcej krátkej diskusii poslanci hlasovaním za: 0 proti: 7 (neprítomní Beáta Brašková a Mgr. Pavol Kabát), zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 neschválili zámer predaja pozemku

Ďalej starosta obce informoval poslancom, že je potrebné schváliť uznesením OZ vyradenie Výdajnej školskej jedálne ako súčasť ZŠ so sídlom Ostrov 128, zo siete školských zariadení k 31.8.2015, z dôvodu, že všetky školské zariadenia sú umiestnené spoločne na jednej adrese po presťahovaní do nových priestorov.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k vyradeniu a následne hlasovaním za: 7 (neprítomní Beáta Brašková a Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 schválili vyradenie

Výdajnej školskej jedálne ako súčasť ZŠ so sídlom Ostrov 128, zo siete školských zariadení k 31.8.2015

Starosta obce oboznámil poslancov, že je potrebné do konca roka schváliť zmluvu s firmou, ktorá by upravila podmienky v oblasti nakladania s odpadom. Táto povinnosť obci vyplýva s nového zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ktorá prináša zmeny hlavne v oblasti triedeného zberu. Zároveň však navrhol, aby sa počkalo so schválením zmluvy, aby sa mohla vybrať najvhodnejšia firma.

Ďalej informoval poslancov o prebiehajúcom súdnom spore s firmou K+K s.r.o. Piešťany. Obec Ostrov vyhrala tento spor na okresnom súde v Piešťanoch, avšak protistrana sa odvolala na Krajský súd v Trnave.

K bodu č. 10:

Diskusia

V diskusii vystúpil poslanec JUDr. Jozef Bolješik s tým, že ho oslovil p. Tomáš Mišík, bytom Ostrov 86, ktorý má záujem o vysporiadanie pozemkov za rodinným domom s.č. 88, či by mu bola obec pri vyriešení vlastníckych práv nápomocná. Starosta obce na to reagoval tak, aby si p. Tomáš Mišík podal na obecný úrad písomnú žiadosť.

K bodu č. 11:

Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove dňa 27.7.2015

Jozef Tkáč
starosta obce

Zapisovateľka:

Hana Zubáková

Overovatelia:

Peter Bielik

JUDr. Jozef Bolješik